

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 апреля 2023 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,63	9,07	4,00	0,00	2,46	1,87	26,03	0,13	0,51	0,14	0,00	26,81	621 175,86

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 000,00	8 000,00	0,38	29 120,00	0,19	5 532,80	1 327,87	2 489,76	9 350,43		1 949,11	4,80	0,56	5,36	10 447,23	125 366,76		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества дома	284,00	480,00	0,59	29 120,00	0,12	3 494,40	838,66	1 572,48	5 905,54		1 947,30	3,03		3,03	5 900,32	70 803,84		
3	Дератизация 2 раза в год	700,00									3,60	1 949,11	0,11		0,11	214,40	2 572,80		
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00									4,30	1 949,11	0,13		0,13	253,38	3 040,56		
5															0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО			0,97	58 240,00	0,31	9 027,20	2 166,53	4 062,24				8,07	0,56	0,00	8,63	16 815,33	201 783,96	214 899,92

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 090,95	50 000,00	0,04	42 560,00	1 702,40	340,48	1 106,56	3 149,44	1 949,11	1,62	0,18	0,20	2,00	3 898,22	46 778,64	
2	Слесарь -сантехник	2 090,95	36 000,00	0,06	42 560,00	2 553,60	510,72	1 659,84	4 724,16	1 949,11	2,42	0,18	0,20	2,80	5 457,51	65 490,12	
3	Слесарь -строительный	2 090,95	40 000,00	0,05	42 560,00	2 128,00	425,60	1 383,20	3 936,80	1 949,11	2,02	0,18	0,20	2,40	4 677,86	56 134,32	
4	Сварщик	2 090,95	150 000,00	0,01	51 520,00	515,20	103,04	334,88	953,12	1 949,11	0,49			0,49	955,06	11 460,72	
5	Диспетчер	2 090,95	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	1 949,11	0,28			0,28	545,75	6 549,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 949,11				1,10	2 144,02	25 728,24	
	ИТОГО			0,17	208 320,00	7 190,40	1 438,08	4 673,76			6,83	0,54	0,60	9,07	17 678,42	212 141,04	225 930,21

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений					Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												1949,11					4,00	7 796,44	93 557,28	
	ИТОГО																4,00	7 796,44	93 557,28	99 638,50

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений и общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,040	287,30						11,492		1 949,11	22,560				0,13	253,38	3 040,56	
2	Электроэнергия	квт	2,45	287,30						703,885		1 949,11	1,420				0,51	994,05	11 928,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,040	287,30						11,492		1 949,11	24,480				0,14	272,88	3 274,56	
	ИТОГО												48,460				0,78	1 520,31	18 243,72	19 429,56

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 949,11	339 000,00	0,006	44 800,00	268,80	53,76	97,41		419,97							0,22	428,80	5 145,600	
2	Бухгалтер	1 949,11	339 000,00	0,006	39 200,00	235,20	47,04	85,24		367,48							0,19	370,33	4 443,960	
3	Экономист	1 949,11	339 000,00	0,006	39 200,00	235,20	47,04	84,67		366,91							0,19	370,33	4 443,960	
4	Инженер ПТО	1 949,11	113 000,00	0,017	39 200,00	666,40	133,28	239,90		1 039,58							0,53	1 033,03	12 396,360	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 949,11	339 000,00	0,006	39 200,00	235,20	47,04	84,67		366,91							0,19	370,33	4 443,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 949,11	339 000,00	0,006	39 200,00	235,20	47,04	84,67		366,91							0,19	370,33	4 443,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 949,11															0,22	428,80	5 145,600	
	Всего																1,73	3 371,95	40 463,400	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%	1 949,11															0,73	1 422,86	17 074,320	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 949,11															2,46	4 794,81	57537,72	61 277,67