

мкр МИРНЫЙ дом № 2
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без напремонта (руб.)
4,94	8,29	3,00	0,00	2,17	1,26	19,66	0,08	0,31	0,18	0,44		20,67			5,30		3 768 667,74

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	14 109,00	8 000,00	1,76	23 777,60	0,88	20 924,29	5 021,83	9 415,93	35 362,05		15 238,90	2,32	0,40		2,72	41 449,81	497 397,72	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 785,00	480,00	3,72	25 428,48	0,74	18 817,08	4 516,10	8 467,69	31 800,87		14 820,70	2,15			2,15	31 864,51	382 374,12	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00								3,00	15 238,90	0,03				0,03	457,17	5 486,04	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00								3,90	15 238,90	0,04				0,04	609,56	7 314,72	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			5,48	49 206,08	1,62	39 741,37	9 537,93	17 883,62				4,54	0,40	0,00	4,94	74 381,05	892 572,80	950 589,82

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)		50 000,00	0,32	37 320,64	11 942,60	2 388,52	7 762,69	22 093,81	15 238,90	1,45	0,17	0,18	1,80	27 430,02	329 160,24	
2	Слесарь -сантехник	16 131,40	36 000,00	0,45	37 320,64	16 794,29	3 358,86	10 916,29	31 069,44	15 238,90	2,04	0,17	0,18	2,39	36 420,97	437 051,64	
3	Слесарь -строительный	16 131,40	40 000,00	0,40	37 320,64	14 928,26	2 985,65	9 703,37	27 617,28	15 238,90	1,81	0,17	0,18	2,16	32 916,02	394 992,24	
4	Сварщик	16 131,40	110 000,00	0,15	45 158,40	6 773,76	1 354,75	4 402,94	12 531,45	15 238,90	0,82			0,82	12 495,90	149 950,80	
5	Диспетчер	16 131,40	337 206,00	0,05	23 779,84	1 188,99	237,80	772,84	2 199,63	15 238,90	0,14			0,14	2 133,45	25 601,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 238,90				0,98	14 934,12	179 209,44	
	ИТОГО			1,37	180 900,16	51 627,90	10 325,58	33 558,13			6,26	0,51	0,54	8,29	128 330,48	1 515 965,76	1 614 503,53

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												15238,90				3,00	45 716,70	548 600,40	
ИТОГО																3,00	45 716,70	548 600,40	584 259,43

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 208,60						66,258	15 238,90	19,210				0,080	1 219,11	14 629,32	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 208,60						4 085,910	15 238,90	1,170				0,310	4 724,06	56 688,72	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0800	2 208,60						132,516	15 238,90	20,830				0,180	2 743,00	32 916,00	
ИТОГО												41,210				0,570	8 686,17	104 234,04	111 009,25

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		15 238,90	33,320					2 208,60	0,030		66,258			0,14	2 133,45	25 601,400	
	Подогрев (6*9)*10/4		15 238,90		1 131,240						0,06027	66,258			0,30	4 571,67	54 860,040	
ИТОГО															0,44	6 705,12	80 461,44	85 691,43

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	15 238,90	339 000,00	0,04	30 240,00	1 209,60	241,92	438,36	1 889,88							0,12	1 828,67	21 944,040	
2	Бухгалтер	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 449,84							0,16	2 438,22	29 258,640	
3	Экономист	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,16	2 438,22	29 258,640	
4	Инженер ПТО	15 238,90	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76							0,52	7 924,23	95 090,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,16	2 438,22	29 258,640	
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,16	2 438,22	29 258,640	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	15 238,90														0,12	1 828,67	21 944,040	
Всего																1,40	21 334,45	256 013,400	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,77	11 733,96	140 807,520	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,17	33 068,41	396 820,92	422 614,28
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											15 238,90				5,30	80 766,17	969 194,04	
ИТОГО																5,30	80 766,17	969 194,04	