

мкр МИРНЫЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,46	7,39	3,00	0,08	0,30	0,17	0,42	2,17	17,99	1,53	19,52	5,30	24,82	378 187,30	4538247,6

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	14 109,00	8 000,00	1,76	0,88	18 430,72	5 566,08	8 398,88	0,00	32 395,68	15 237,20	2,13	0,40		2,53	38 550,12	462 601,44
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 785,00	790,00	2,26	0,75	15 708,00	4 743,82	7 158,14	0,00	27 609,96	14 818,50	1,86			1,86	27 562,41	330 748,92
3	Дератизация	2 086,00							3,00	15 237,20	0,03	0,03			0,03	457,12	5 485,44
4	Дизенсекция	2 086,00							3,12	15 237,20	0,04	0,04			0,04	609,49	7 313,88
5															0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			4,02	1,63				60 005,64	6,12		4,06	0,40	0,00	4,46	67 179,14	806 149,68

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	16 130,30	50 000,00	0,32	9 748,48	2 944,04	6 980,89	0,00	19 673,41	15 237,20	1,29	0,16	1,62	24 684,26	296 211,12
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	16 130,30	30 000,00	0,54	15 785,28	4 767,15	11 303,84	0,00	31 856,27	15 237,20	2,09	0,16	2,42	36 874,02	442 488,24
3	Общестроительное обслуживание (плотник-монтажник, балясины, перила)	16 130,30	50 000,00	0,32	9 748,48	2 944,04	6 980,89	0,00	19 673,41	15 237,20	1,29	0,16	1,62	24 684,26	296 211,12
4	Сварщик	16 130,30	100 000,00	0,16	4 954,88	1 496,37	3 548,19	0,00	9 999,44	15 237,20	0,66		0,66	10 056,55	120 678,60
5	Диспетчер	16 130,30	334 790,00	0,05	1 288,00	388,98	922,34	0,00	2 599,32	15 237,20	0,17		0,17	2 590,32	31 083,84
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 237,20			0,90	13 713,48	164 561,76
	ИТОГО			1,39	0,00				83 801,85	5,50	0,48	0,51	7,39	112 602,89	1 351 234,68

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1		15237,20	3,00	45 711,60	548 539,20
	ИТОГО		3,00	45 711,60	548 539,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,03	2 208,60	66,26	15 237,20	18,48	0,08	1 218,98	14 627,76

2	Электроэнергия	кВт	1,85	2 208,60					4 085,91		15 237,20	1,11		0,30	4 571,16	54 853,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	2 208,60					132,52		15 237,20	20,03		0,17	2 590,32	31 083,84
	ИТОГО													0,55	8 380,46	100 565,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2					Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/Гкал *0,06027Г кал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			15 237,20					2 208,60	0,03	0,06027	66,258	0,0043	97,77	0,42	6 399,62	76 795,440
	ИТОГО														0,42	6 399,62	76 795,44

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										14 818,50				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	15 237,20	339 000,00	0,04	1 630,72	492,48	636,96		2 760,16					0,18	2 742,70	32 912,400
2	Бухгалтер	15 237,20	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96		2 365,84					0,16	2 437,95	29 255,400
3	Экономист	15 237,20	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96		2 365,84					0,16	2 437,95	29 255,400
4	Инженер ПТО	15 237,20	113 000,00	0,13	4 542,72	1 371,90	1 774,39		7 689,01					0,50	7 618,60	91 423,200
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 237,20	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96		2 365,84					0,16	2 437,95	29 255,400
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 237,20	339 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96		2 365,84					0,16	2 437,95	29 255,400
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	15 237,20												0,12	1 828,46	21 941,520
	Всего													1,44	21 941,56	263 298,720
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,73		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	15 237,20												2,17	33 064,72	396 776,64

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										15 237,20				5,30	80 757,16	969 085,92
	ИТОГО														5,30	80 757,16	969 085,92