

мкр МИРНЫЙ дом № 2
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,70	7,51	3,00	0,08	0,00	0,31	0,18	0,44	2,15	18,37	1,19	19,56	18,55	1,01	5,30	24,86	378 839,05	4546068,6

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	14 109,00	8 000,00	1,76	22 668,80	0,88	19 948,54	4 787,65	9 894,48	34 630,67		15 238,90	2,27	0,37		2,64	40 230,70	482 768,40
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 785,00	790,00	2,26	22 668,80	0,75	17 001,60	4 080,38	8 432,79	29 514,77		14 820,70	1,99			1,99	29 493,19	353 918,28
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									2,76	15 238,90	0,03			0,03	457,17	5 486,04
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									3,82	15 238,90	0,04			0,04	609,56	7 314,72
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			4,02	45 337,60	1,63	36 950,14	8 868,03	18 327,27				4,33	0,37	0,00	4,70	70 790,62	849 487,44

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	16 131,40	50 000,00	0,32	35 280,00	11 289,60	2 257,92	7 451,14	20 998,66	15 238,90	1,38	0,16	0,17	1,71	26 058,52	312 702,24
2	Слесарь -сантехник	16 131,40	36 000,00	0,45	35 616,00	16 027,20	3 205,44	10 577,95	29 810,59	15 238,90	1,96	0,16	0,17	2,29	34 897,08	418 764,96
3	Слесарь -строительный	16 131,40	50 000,00	0,32	35 280,00	11 289,60	2 257,92	7 451,14	20 998,66	15 238,90	1,38	0,16	0,17	1,71	26 058,52	312 702,24
4	Сварщик	16 131,40	110 000,00	0,15	41 395,20	6 209,28	1 241,86	4 098,13	11 549,27	15 238,90	0,76			0,76	11 581,56	138 978,72
5	Диспетчер	16 131,40	337 206,00	0,05	22 668,80	1 133,44	226,69	748,07	2 108,20	15 238,90	0,14			0,14	2 133,45	25 601,40
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 238,90				0,90	13 715,01	164 680,12
	ИТОГО			1,29	170 240,00	45 949,12	9 189,83	30 326,43			5,62	0,48	0,51	7,51	114 444,14	1 373 329,68

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		15238,90	3,00	45 716,70	548 600,40
	ИТОГО		3,00	45 716,70	548 600,40

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	2 208,60	66,258	15 238,90	19,210	0,080	1 219,11	14 629,32
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 208,60	4 085,910	15 238,90	1,170	0,310	4 724,06	56 688,72
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 208,60	132,516	15 238,90	20,830	0,180	2 743,00	32 916,00
	ИТОГО						41,210	0,570	8 686,17	104 234,04

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Вода(7*8*5)4		15 238,90	33,320		2 208,60	0,030		66,258			0,14	2 133,45	25 601,400		
	Подогрев (6*9)*104		15 238,90		1 131,240				66,258	0,06027		0,30	4 571,67	54 860,040		
	ИТОГО											0,44	6 705,12	80 461,44		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	15 238,90	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82					0,18	2 743,00	32 916,000
2	Бухгалтер	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84					0,16	2 438,22	29 258,640
3	Экономист	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08					0,16	2 438,22	29 258,640
4	Инженер ПТО	15 238,90	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76					0,52	7 924,23	95 090,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08					0,16	2 438,22	29 258,640
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08					0,16	2 438,22	29 258,640
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	15 238,90												0,12	1 828,67	21 944,040
	Всего													1,46	22 248,78	266 985,360
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%													0,69		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ													2,15	22 248,78	266 985,36
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ															
№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										15 238,90			5,30	80 766,17	969 194,04
	ИТОГО													5,30	80 766,17	969 194,04