



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 20.03.23

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без направления (руб.)
5,81	9,40	4,13	0,00	2,46	1,73	23,53	0,10	0,38	0,21	0,52		24,74		5,98		4 468 384,89

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	14 109,00	8 000,00	1,76	29 120,00	0,88	25 625,60	6 150,14	11 531,52	43 307,26		15 239,80	2,84	0,42		3,26	49 682,07	596 184,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 785,00	480,00	3,72	29 120,00	0,74	21 548,80	5 171,71	9 696,96	36 417,47		14 820,70	2,46			2,46	36 458,92	437 507,04	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00								3,60	15 239,90	0,04				0,04	609,60	7 315,20	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00								4,30	15 239,90	0,05				0,05	762,00	9 144,00	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			5,48	58 240,00	1,62	47 174,40	11 321,85	21 228,48				5,39	0,42	0,00	5,81	87 512,59	1 050 151,08	1 118 410,90

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	16 131,40	50 000,00	0,32	42 560,00	13 619,20	2 723,84	8 852,48	25 195,52	15 239,90	1,65	0,18	0,20	2,03	30 937,00	371 244,00	
2	Слесарь -сантехник	16 131,40	36 000,00	0,45	42 560,00	19 152,00	3 830,40	12 448,80	35 431,20	15 239,90	2,32	0,18	0,20	2,70	41 147,73	493 772,76	
3	Слесарь -строительный	16 131,40	40 000,00	0,40	42 560,00	17 024,00	3 404,80	11 065,60	31 494,40	15 239,90	2,07	0,18	0,20	2,45	37 337,76	448 053,12	
4	Сварщик	16 131,40	110 000,00	0,15	51 520,00	7 728,00	1 545,60	5 023,20	14 296,80	15 239,90	0,94			0,94	14 325,51	171 906,12	
5	Диспетчер	16 131,40	337 206,00	0,05	29 120,00	1 456,00	291,20	946,40	2 693,60	15 239,90	0,18			0,18	2 743,18	32 918,16	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 239,90				1,10	16 763,89	201 166,68	
	ИТОГО			1,37	208 320,00	58 979,20	11 795,84	38 336,48			7,16	0,54	0,60	9,40	143 255,07	1 719 060,84	1 830 799,79

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещен-ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											15239,90				4,13	62 940,79	755 289,48	
ИТОГО															4,13	62 940,79	755 289,48	804 383,30

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещен-ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 208,60						66,258	15 239,90	22,560			0,100	1 523,99	18 287,88	
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 208,60						4 085,910	15 239,90	1,420			0,380	5 791,16	69 493,92	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 208,60						132,516	15 239,90	24,480			0,210	3 200,38	38 404,56	
ИТОГО												48,460			0,690	10 515,53	126 186,36	134 388,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб./м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		15 239,90	39,320					2 208,60	0,030		86,258			0,17	2 590,78	31 089,360	
	Подогрев (6*9)*10/4		15 239,90		1 324,180						0,06027	86,258			0,35	5 333,97	64 007,640	
ИТОГО															0,52	7 924,75	95 097,00	101 278,31

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещен-ий (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	15 239,90	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82						0,18	2 743,18	32 918,160	
2	Бухгалтер	15 239,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84						0,16	2 438,38	29 260,560	
3	Экономист	15 239,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08						0,16	2 438,38	29 260,560	
4	Инженер ПТО	15 239,90	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76						0,52	7 924,75	95 097,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 239,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08						0,16	2 438,38	29 260,560	
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 239,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08						0,16	2 438,38	29 260,560	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	15 239,90													0,22	3 352,78	40 233,360	
	Всего														1,56	23 774,23	285 290,760	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														0,90	13 715,92	164 591,040	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,46	37 490,15	449 881,8	479 124,12
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										15 239,90				5,98	91 134,60	1 093 615,20	
ИТОГО															5,98	91 134,60	1 093 615,20	