

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



мкр МИРНЫЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.03.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт	
5,21	8,63	4,00	0,00	2,37	1,38	21,59	0,09	0,33	0,19	0,46		22,66				5,30	

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	14 109,00	8 000,00	1,76	24 890,88	0,88	21 903,97	5 256,95	9 856,79	37 017,71		15 238,90	2,43	0,42		2,85	43 430,87	521 170,44
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 785,00	480,00	3,72	26 880,00	0,74	19 891,20	4 773,89	8 951,04	33 616,13		14 820,70	2,27			2,27	33 642,99	403 715,88
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									3,40	15 238,90	0,04			0,04	609,56	7 314,72
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									4,10	15 238,90	0,05			0,05	761,95	9 143,40
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			5,48	51 770,88	1,62	41 795,17	10 030,84	18 807,83				4,79	0,42	0,00	5,21	78 445,37	941 344,44

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	16 131,40	50 000,00	0,32	38 752,00	12 400,64	2 480,13	8 060,42	22 941,19	15 238,90	1,51	0,18	0,19	1,88	28 649,13	343 789,56
2	Слесарь-сантехник	16 131,40	36 000,00	0,45	38 752,00	17 438,40	3 487,68	11 334,96	32 261,04	15 238,90	2,12	0,18	0,19	2,49	37 944,86	455 338,32
3	Слесарь-строительный	16 131,40	40 000,00	0,40	38 752,00	15 500,80	3 100,16	10 075,52	28 676,48	15 238,90	1,88	0,18	0,19	2,25	34 287,53	411 450,36
4	Сварщик	16 131,40	110 000,00	0,15	47 040,00	7 056,00	1 411,20	4 586,40	13 053,60	15 238,90	0,86			0,86	13 105,45	157 265,40
5	Диспетчер	16 131,40	337 206,00	0,05	26 880,00	1 344,00	268,80	873,60	2 486,40	15 238,90	0,16			0,16	2 438,22	29 258,64
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									15 238,90				0,99	15 086,51	181 038,12

ИТОГО			1,37	190 176,00		53 739,84	10 747,97	34 930,90				6,53	0,54	0,57	8,63	131 511,70	1 578 140,40
-------	--	--	------	------------	--	-----------	-----------	-----------	--	--	--	------	------	------	------	------------	--------------

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1											15238,90				4,00	60 955,60	731 467,20
ИТОГО															4,00	60 955,60	731 467,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	2 208,60						66,258	15 238,90	19,970			0,090	1 371,50	16 458,00
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 208,60						4 085,910	15 238,90	1,230			0,330	5 028,84	60 346,08
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	2 208,60						132,516	15 238,90	21,660			0,190	2 895,39	34 744,68
ИТОГО												42,860			0,610	9 295,73	111 548,76

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода (7*8*5)/4		15 238,90	34,580			2 208,60	0,030	66,258			0,15	2 285,84	27 430,080				
	Подогрев ((6*9)*10)/4		15 238,90		1 174,210			0,06027	66,258			0,31	4 724,06	56 688,720				
ИТОГО												0,46	7 009,90	84 118,80				

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	15 238,90	339 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	649,42	2 799,82							0,18	2 743,00	32 916,000
2	Бухгалтер	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84							0,16	2 438,22	29 258,640
3	Экономист	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,16	2 438,22	29 258,640
4	Инженер ПТО	15 238,90	113 000,00	0,13	39 200,00	5 096,00	1 019,20	1 834,56	7 949,76							0,52	7 924,23	95 090,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,16	2 438,22	29 258,640
6	Претензионная работа (судебная работа)	15 238,90	339 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,16	2 438,22	29 258,640
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	15 238,90														0,20	3 047,78	36 573,360
	Всего															1,54	23 467,89	281 614,680
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,83	12 648,30	151 779,600
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	15 238,90														2,37	36 116,19	433 394,28
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											15 238,90				5,30	80 766,17	969 194,04
ИТОГО																5,30	80 766,17	969 194,04