

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"  
М.А. Соболев  
01 марта 2024 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 2  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 20.12.2023

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  | капитальный ремонт |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------|
| 6,85                                                                                              | 10,05                                              | 4,13           | 0,00 | 2,76                             | 1,88                | 25,66                                                                                    | 0,10                                                                    | 0,38                                                                               | 0,21                                                                                      | 0,52                                                                             |  | 26,87                                                                                    |  |  |  | 6,66               |  | 4 898 915,23                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                               | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45% | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (подвал а за 2 раза) | Площадь помещения дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                      | 14 109,00               | 8 000,00                              | 1,76                        | 34 496,00                   | 0,88                           | 30 356,48                | 7 285,56             | 13 660,42             | 51 302,46        |                                               | 15 239,90                 | 3,37          | 0,42                     |                | 3,79                           | 57 759,22                     | 693 110,64                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего | 1 785,00                | 790,00                                | 2,26                        | 34 496,00                   | 0,75                           | 25 872,00                | 6 209,28             | 11 642,40             | 43 723,68        |                                               | 14 820,70                 | 2,95          |                          |                | 2,95                           | 43 721,07                     | 524 652,84                  |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                          | 2 086,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  | 4,32                                          | 15 239,90                 | 0,05          |                          |                | 0,05                           | 762,00                        | 9 144,00                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                          | 2 086,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  | 5,16                                          | 15 239,90                 | 0,06          |                          |                | 0,06                           | 914,39                        | 10 972,68                   |                                                       |
| 5 |                                                                                   |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  |                                               |                           |               |                          |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                             |                         |                                       | 4,02                        | 68 992,00                   | 1,63                           | 56 228,48                | 13 494,84            | 25 302,82             |                  |                                               |                           | 6,43          | 0,42                     | 0,00           | 6,85                           | 103 156,68                    | 1 237 880,16                | 1 330 721,17                                          |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                           | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещения дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)            | 16 131,40               | 50 000,00                             | 0,32                        | 44 352,00                   | 14 192,64                | 2 838,53             | 9 225,22               | 26 256,39                      | 15 239,90                 | 1,72          | 0,18             | 0,29           | 2,19                           | 33 375,38                     | 400 504,56                  |                                                       |
| 2 | Слесарь -сантехник                                            | 16 131,40               | 36 000,00                             | 0,45                        | 44 352,00                   | 19 958,40                | 3 991,68             | 12 972,96              | 36 923,04                      | 15 239,90                 | 2,42          | 0,18             | 0,20           | 2,80                           | 42 671,72                     | 512 060,64                  |                                                       |
| 3 | Слесарь -строительный                                         | 16 131,40               | 40 000,00                             | 0,40                        | 44 352,00                   | 17 740,80                | 3 548,16             | 11 531,52              | 32 820,48                      | 15 239,90                 | 2,15          | 0,18             | 0,20           | 2,53                           | 38 556,95                     | 462 683,40                  |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                       | 16 131,40               | 110 000,00                            | 0,15                        | 60 256,00                   | 9 038,40                 | 1 807,68             | 5 874,96               | 16 721,04                      | 15 239,90                 | 1,10          |                  |                | 1,10                           | 16 763,89                     | 201 166,68                  |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                     | 16 131,40               | 337 206,00                            | 0,05                        | 34 496,00                   | 1 724,80                 | 344,96               | 1 121,12               | 3 190,88                       | 15 239,90                 | 0,21          |                  |                | 0,21                           | 3 200,38                      | 38 404,56                   |                                                       |
| 6 | Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 15 239,90                 |               |                  |                | 1,22                           | 18 592,68                     | 223 112,16                  |                                                       |
|   | ИТОГО                                                         |                         |                                       | 1,37                        | 227 808,00                  | 62 655,04                | 12 531,01            | 40 725,78              |                                |                           | 7,60          | 0,54             | 0,69           | 10,05                          | 153 161,00                    | 1 837 932,00                | 1 975 776,90                                          |

## Калькуляция: Текущий ремонт

| №     | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  | Оплата за 1м2 помещений | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     |                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 15239,90          |  |  | 4,13                    | 62 940,79                   | 755 289,48                | 811 936,19                                            |
| ИТОГО |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  | 4,13                    | 62 940,79                   | 755 289,48                |                                                       |

## Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| №     |                       | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-------|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 2 208,60                             |  |  |  | 66,258                     | 15 239,90         | 22,560     |  | 0,100                          | 1 523,99                    | 18 287,88                 |                                                       |
| 2     | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 2 208,60                             |  |  |  | 4 085,910                  | 15 239,90         | 1,420      |  | 0,380                          | 5 791,16                    | 69 493,92                 |                                                       |
| 3     | Отведение сточных вод | м3  | 0,0600                | 2 208,60                             |  |  |  | 132,516                    | 15 239,90         | 24,480     |  | 0,210                          | 3 200,38                    | 38 404,56                 |                                                       |
| ИТОГО |                       |     |                       |                                      |  |  |  |                            |                   | 48,460     |  | 0,690                          | 10 515,53                   | 126 186,36                | 135 650,34                                            |

## Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| №                     |   |   | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|-----------------------|---|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                     | 2 | 3 | 4                    | 5                                 | 6                                        | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11 | 12                | 13                          | 14                        | 15                                                    |
|                       |   |   | 15 239,90            | 39,320                            |                                          | 2 208,60                          | 0,030                                     |                 | 66,258                     |    | 0,17              | 2 590,78                    | 31 089,360                |                                                       |
| Вода (7*8*5)/4        |   |   | 15 239,90            |                                   | 1 324,180                                |                                   |                                           | 0,06027         | 66,258                     |    | 0,35              | 5 333,97                    | 64 007,640                |                                                       |
| Подогрев ( (6*9)*10/4 |   |   |                      |                                   |                                          |                                   |                                           |                 |                            |    | 0,52              | 7 924,75                    | 95 097,00                 | 102 229,28                                            |
| ИТОГО                 |   |   |                      |                                   |                                          |                                   |                                           |                 |                            |    |                   |                             |                           |                                                       |

## Калькуляция: управление многоквартирным домом

## Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| №                  | Услуги                                                                         | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги | Оплата за 1м2 помещений | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб.   | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                  | Управляющий                                                                    | 15 239,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 56 000,00                   | 2 240,00                   | 448,00               | 811,78                 | 3 499,78         | 0,23                    | 3 505,18                    | 42 062,160                  |                                                       |
| 2                  | Бухгалтер                                                                      | 15 239,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 44 800,00                   | 1 792,00                   | 358,40               | 649,42                 | 2 799,82         | 0,18                    | 2 743,18                    | 32 918,160                  |                                                       |
| 3                  | Экономист                                                                      | 15 239,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 44 800,00                   | 1 792,00                   | 358,40               | 645,12                 | 2 795,52         | 0,18                    | 2 743,18                    | 32 918,160                  |                                                       |
| 4                  | Инженер ПТО                                                                    | 15 239,90         | 113 000,00 | 0,13                    | 44 800,00                   | 5 824,00                   | 1 164,80             | 2 096,64               | 9 085,44         | 0,60                    | 9 143,94                    | 109 727,280                 |                                                       |
| 5                  | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации     | 15 239,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 44 800,00                   | 1 792,00                   | 358,40               | 645,12                 | 2 795,52         | 0,18                    | 2 743,18                    | 32 918,160                  |                                                       |
| 6                  | Претензионная работа (судебная работа)                                         | 15 239,90         | 339 000,00 | 0,04                    | 44 800,00                   | 1 792,00                   | 358,40               | 645,12                 | 2 795,52         | 0,18                    | 2 743,18                    | 32 918,160                  |                                                       |
| 7                  | Регистрация по месту жительства (паспортист) Всего                             | 15 239,90         |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  | 0,22                    | 3 352,78                    | 40 233,360                  |                                                       |
|                    |                                                                                |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  | 1,77                    | 26 974,62                   | 323 695,440                 |                                                       |
| 1                  | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%       |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  | 0,99                    | 15 087,50                   | 181 050,000                 |                                                       |
|                    | Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  | 2,76                    | 42 062,12                   | 504 745,44                  | 542 601,35                                            |
| ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ   |                                                                                | 15 239,90         |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |                         |                             |                             |                                                       |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ |                                                                                |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |                         |                             |                             |                                                       |
| №                  | Наименование работ                                                             |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  | Площадь помещений       | Оплата за 1м2 помещений     | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб.                             |
| 1                  | Взнос на капитальный ремонт                                                    |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  | 15 239,90               | 6,66                        | 101 497,73                  | 1 217 972,76                                          |
| ИТОГО              |                                                                                |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |                         | 6,66                        | 101 497,73                  | 1 217 972,76                                          |