

01 марта 2021г

мкр МИРНЫЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без капремонта (руб.)
5,14	8,38	3,00	0,00	1,88	1,25	19,65	0,07	0,27	0,15	0,38	20,52							1 967 090,70

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 791,00	8 000,00	0,97	23 777,60	0,49	11 651,02	2 796,24	5 242,96	19 690,22		8 003,30	2,46	0,40		2,86	22 889,44	274 673,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	25 428,48	0,39	9 917,11	2 380,11	4 462,70	16 759,92		7 879,30	2,13			2,13	16 782,91	201 394,92	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									3,00	8 003,30	0,07			0,07	560,23	6 722,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									3,90	8 003,30	0,08			0,08	640,26	7 683,12	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,92	49 206,08	0,88	21 568,13	5 176,35	9 705,66				4,74	0,40	0,00	5,14	40 872,84	490 474,08	522 354,90

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 470,80	50 000,00	0,17	37 320,64	6 344,51	1 268,90	4 123,93	11 737,34	8 003,30	1,47	0,17	0,18	1,82	14 566,01	174 792,12	
2	Слесарь -сантехник	8 470,80	36 000,00	0,24	37 320,64	8 956,95	1 791,39	5 822,02	16 570,36	8 003,30	2,07	0,17	0,18	2,42	19 367,99	232 415,88	
3	Слесарь -строительный	8 470,80	40 000,00	0,21	37 320,64	7 837,33	1 567,47	5 094,26	14 499,06	8 003,30	1,81	0,17	0,18	2,16	17 287,13	207 445,56	
4	Сварщик	8 470,80	110 000,00	0,08	45 158,40	3 612,67	722,53	2 348,24	6 683,44	8 003,30	0,84			0,84	6 722,77	80 673,24	
5	Диспетчер	8 470,80	337 206,00	0,03	23 779,84	713,40	142,68	463,71	1 319,79	8 003,30	0,16			0,16	1 280,53	15 366,36	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 003,30				0,98	7 843,23	94 118,76	
	ИТОГО			0,73	180 900,16	27 464,86	5 492,97	17 852,16			6,35	0,51	0,54	8,38	67 067,66	804 811,92	857 124,69

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												8003,30				3,00	24 009,90	288 118,80	
	ИТОГО															3,00	24 009,90	288 118,80	306 846,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	984,10						29,523		8 003,30	19,210			0,070	560,23	6 722,76	
2	Электроэнергия	квт	1,85	984,10						1 820,585		8 003,30	1,170			0,270	2 160,89	25 930,68	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	984,10						59,046		8 003,30	20,830			0,150	1 200,50	14 406,00	
	ИТОГО												41,210			0,490	3 921,62	47 059,44	50 118,30

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества	Норматив на ОДН ГВС в	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			8 003,30		33,320			984,10	0,030		29,523			0,123	984,41	11 812,920	
	Подогрев (6*9)*10/4			8 003,30		1 131,240					0,06027	29,523			0,252	2 016,83	24 201,960	
	ИТОГО														0,38	3 001,24	36 014,88	38 355,85

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 003,30	339 000,00	0,02	19 040,00	380,80	76,16	138,00		594,96						0,07	560,23	6 722,760	
2	Бухгалтер	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92						0,15	1 200,50	14 406,000	
3	Экономист	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,15	1 200,50	14 406,000	
4	Инженер ПТО	8 003,30	113 000,00	0,07	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84		4 280,64						0,53	4 241,75	50 901,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,15	1 200,50	14 406,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04						0,15	1 200,50	14 406,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортный)	8 003,30														0,12	960,40	11 524,800	
	Всего															1,32	10 564,38	126 772,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,56	4 481,82	53 781,840	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 003,30														1,88	15 046,20	180 554,4	192 290,44