

мкр МИРНЫЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммуналь-ных ресурсов используем-ых на общедомовы-е нужды(ХВС)	Стоимость коммуналь-ных ресурсов используем-ых на общедомовы-е нужды(электроэнерг-ия)	Стоимость коммуналь-ных ресурсов используем-ых на общедомовы-е нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартир-ным домом				ИТОГО	Рентабе-льность по услуге содержа-ние жилого помеще-ния 8,5%	Итого + рентабел-ьность		ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	4,63	7,38	2,91	0,07	0,25	0,15	0,36	1,92				17,67	1,50	19,17	0,00	19,17	153 423,26	1841079,12

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 791,00	8 000,00	0,97	0,49	10 262,56	3 099,29	4 676,65	0,00	18 038,50		8 003,30	2,25	0,44		2,69	21 528,88	258 346,56
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 168,16	2 466,78	3 722,23	0,00	14 357,17		7 878,80	1,82			1,82	14 339,42	172 073,04
3	Дератизация	1 932,00									3,00	8 003,30	0,06			0,06	480,20	5 762,40
4	Дезинсекция	1 932,00									3,12	8 003,30	0,06			0,06	480,20	5 762,40
5												8 002,80				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,15	0,88					32 395,67	6,12		4,19	0,44	0,00	4,63	36 828,70	441 944,40

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 470,30	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 003,30	1,31	0,16	0,17	1,64	13 125,41	157 504,92
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 470,30	30 000,00	0,28		8 184,96	2 471,86	5 861,25	0,00	16 518,07		8 003,30	2,06	0,16	0,17	2,39	19 127,89	229 534,68
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	8 470,30	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 003,30	1,31	0,16	0,17	1,64	13 125,41	157 504,92
4	Сварщик	8 470,30	100 000,00	0,08		2 477,44	748,19	1 774,10	0,00	4 999,73		8 003,30	0,62			0,62	4 962,05	59 544,60
5	Диспетчер	8 470,30	334 790,00	0,03		772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		8 003,30	0,19			0,19	1 520,63	18 247,56
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											8 003,30				0,90	7 202,97	86 435,64
	ИТОГО			0,73	0,00					43 980,39			5,49	0,48	0,51	7,38	59 064,36	708 772,32

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8003,30	2,91	23 289,60	279 475,20
	ИТОГО		2,91	23 289,60	279 475,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	984,10	29,52	8 003,30	18,48	0,07	560,23	6 722,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	984,10	1 820,59	8 003,30	1,11	0,25	2 000,83	24 009,96
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	984,10	59,05	8 003,30	20,03	0,15	1 200,50	14 406,00
	ИТОГО							0,47	3 761,56	45 138,72

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31 руб/Гкал *0,06027г кал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			8 003,30						984,10	0,03	0,06027	29,523	0,0037	97,77	0,36	2 881,19	34 574,280
	ИТОГО															0,36	2 881,19	34 574,28

№	Наименование работ									Площадь помещений					Оплата за 1м2помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1										7 878,80					0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещ ений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 003,30	339 000,00	0,02	815,36	246,24	318,48		1 380,08							0,17	1 360,56	16 326,720
2	Бухгалтер	8 003,30	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92							0,15	1 200,50	14 406,000
3	Экономист	8 003,30	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92							0,15	1 200,50	14 406,000
4	Инженер ПТО	8 003,30	113 000,00	0,07	2 446,08	738,72	955,44		4 140,24							0,52	4 161,72	49 940,640
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 003,30	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92							0,15	1 200,50	14 406,000
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 003,30	339 000,00	0,02	698,88	211,06	272,98		1 182,92							0,15	1 200,50	14 406,000
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 003,30														0,12	960,40	11 524,800
	Всего															1,41	11 284,68	135 416,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения															0,51		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 003,30														1,92	15 366,34	184396,08