

мкр МИРНЫЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общедомовом имуществе в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность		ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,53	7,38	2,91	0,07	0,24	0,14	0,35	2,03				17,65	1,50	19,15	0,00	19,15	153 253,62	1839043,44

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 791,00	8 000,00	0,97	0,49	10 157,84	3 067,67	4 628,93	0,00	17 854,44	8 002,80	2,23	0,36		2,59	20 727,25	248 727,00
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	935,00	790,00	1,18	0,39	8 155,59	2 462,99	3 716,50	0,00	14 335,09	7 878,80	1,82			1,82	14 339,42	172 073,04
3	Дератизация	1 932,00								3,00	8 002,80	0,06			0,06	480,17	5 762,04
4	Дизенсекция	1 932,00								3,12	8 002,80	0,06			0,06	480,17	5 762,04
5											8 002,80				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,15	0,87				32 189,52	6,12		4,17	0,36	0,00	4,53	36 027,01	432 324,12

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	8 470,30	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 002,80	1,31	0,16	0,17	1,64	13 124,59	157 495,08
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	8 470,30	30 000,00	0,28		8 184,96	2 471,86	5 861,25	0,00	16 518,07		8 002,80	2,06	0,16	0,17	2,39	19 126,69	229 520,28
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик,бетонщик,слесарь)	8 470,30	50 000,00	0,17		5 178,88	1 564,02	3 708,60	0,00	10 451,50		8 002,80	1,31	0,16	0,17	1,64	13 124,59	157 495,08
4	Сварщик	8 470,30	100 000,00	0,08		2 477,44	748,19	1 774,09	0,00	4 999,72		8 002,80	0,62			0,62	4 961,74	59 540,88
5	Диспетчер	8 470,30	334 790,00	0,03		772,80	233,39	553,40	0,00	1 559,59		8 002,80	0,19			0,19	1 520,53	18 246,36
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											8 002,80				0,90	7 202,52	86 430,24
	ИТОГО			0,73	0,00					43 980,37			5,50	0,48	0,51	7,38	59 060,66	708 727,92

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		8002,80	2,91	23 288,15	279 457,80
	ИТОГО		2,91	23 288,15	279 457,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	984,10	29,52	8 002,80	17,96	0,07	560,20	6 722,40
2	Электроэнергия	квт	1,85	984,10	1 820,59	8 002,80	1,07	0,24	1 920,67	23 048,04
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	984,10	59,05	8 002,80	19,47	0,14	1 120,39	13 444,68
	ИТОГО							0,45	3 601,26	43 215,12

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2						Площадь общедомово го имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/гкал *0,06027г кал/м3+3 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4					5	6	7	8	9	10	12	14	15
	ГВС			8 002,80					984,10	0,03	0,06027	29,523	0,0037	94,60	0,35	2 800,98	33 611,760
	ИТОГО														0,35	2 800,98	33 611,76

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1											7 878,80				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйс твенные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещ ений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	8 002,80	339 000,00	0,02	962,41	290,65	375,92		1 628,98						0,20	1 600,56	19 206,720
2	Бухгалтер	8 002,80	339 000,00	0,02	824,93	249,13	322,22		1 396,27						0,17	1 360,48	16 325,760
3	Экономист	8 002,80	339 000,00	0,02	824,93	249,13	322,22		1 396,27						0,17	1 360,48	16 325,760
4	Инженер ПТО	8 002,80	113 000,00	0,07	2 474,78	747,38	966,65		4 188,81						0,52	4 161,46	49 937,520
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	8 002,80	339 000,00	0,02	824,93	249,13	322,22		1 396,27						0,17	1 360,48	16 325,760
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 002,80	339 000,00	0,02	824,93	249,13	322,22		1 396,27						0,17	1 360,48	16 325,760
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 002,80													0,12	960,34	11 524,080
	Всего														1,52	12 164,28	145 971,360
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения														0,51		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 002,80													2,03	16 279,30	195351,6

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										8 002,80				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО														0,00	0,00	0,00