



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 6
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.02.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД					ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без капремонта (руб.)
6,04	9,49	4,00	0,00	2,18	1,70	23,41	0,08	0,32	0,18	0,44	24,43					2 320 904,88

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 791,00	8 000,00	0,97	29 120,00	0,49	14 268,80	3 424,51	6 420,96	24 114,27		8 003,30	3,01	0,42		3,43	27 451,32	329 415,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	29 120,00	0,39	11 356,80	2 725,63	5 110,56	19 192,99		7 879,30	2,44			2,44	19 225,49	230 705,88	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00									3,60	8 003,30	0,08			0,08	640,26	7 683,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00									4,30	8 003,30	0,09			0,09	720,30	8 643,60	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,92	58 240,00	0,88	25 625,60	6 150,14	11 531,52				5,62	0,42	0,00	6,04	48 037,37	576 448,44	613 917,59

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 470,80	50 000,00	0,17	42 560,00	7 235,20	1 447,04	4 702,88	13 385,12	8 003,30	1,67	0,18	0,20	2,05	16 406,77	196 881,24	
2	Слесарь-сантехник	8 470,80	36 000,00	0,24	42 560,00	10 214,40	2 042,88	6 639,36	18 896,64	8 003,30	2,36	0,18	0,20	2,74	21 929,04	263 148,48	
3	Слесарь-строительный	8 470,80	40 000,00	0,21	42 560,00	8 937,60	1 787,52	5 809,44	16 534,56	8 003,30	2,07	0,18	0,20	2,45	19 608,09	235 297,08	
4	Сварщик	8 470,80	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	8 003,30	0,95		0,00	0,95	7 603,14	91 237,68	
5	Диспетчер	8 470,80	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	8 003,30	0,20			0,20	1 600,66	19 207,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 003,30				1,10	8 803,63	105 643,56	
	ИТОГО			0,73	208 320,00	31 382,40	6 276,48	20 398,56			7,25	0,54	0,60	9,49	75 951,33	911 415,96	970 658,00

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											8003,30					4,00	32 013,20	384 158,40	
	ИТОГО															4,00	32 013,20	384 158,40	409 128,70

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	984,10						29,523	8 003,30	22,560				0,080	640,26	7 683,12	
2	Электроэнергия	квт	1,85	984,10						1 820,585	8 003,30	1,420				0,320	2 561,06	30 732,72	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	984,10						59,046	8 003,30	24,480				0,180	1 440,59	17 287,08	
	ИТОГО											48,460				0,580	4 641,91	55 702,92	59 323,61

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопитель	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		8 003,30	39,320				984,10	0,030		29,523			0,145	1 160,48	13 925,760	
	Подогрев (6*9)*10/4		8 003,30		1 324,180					0,06027	29,523			0,294	2 352,97	28 235,640	
	ИТОГО													0,44	3 513,45	42 161,40	44 901,89

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 003,30	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91					0,17	1 360,56	16 326,720	
2	Бухгалтер	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92					0,15	1 200,50	14 406,000	
3	Экономист	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04					0,15	1 200,50	14 406,000	
4	Инженер ПТО	8 003,30	113 000,00	0,07	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84		4 280,64					0,53	4 241,75	50 901,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04					0,15	1 200,50	14 406,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04					0,15	1 200,50	14 406,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 003,30													0,22	1 760,73	21 128,760	
	Всего														1,52	12 165,04	145 980,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,66	5 282,15	63 385,800	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 003,30													2,18	17 447,19	209 366,28	222 975,09