Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2022 г

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.01.2022

мкр МИРНЫЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	5,41	8,71	3,21	0,00	2,09	1,32	20,74	0,07	0,28	0,16	0,39		21,64							2 074 706,09

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45		Стиомость услуги	Стиомость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 791,00	8 000,00	0,97	24 890,88	0,49	12 196,53	2 927,17	5 488,44		20 612,14		8 003,30	2,58	0,42		3,00	24 009,90	288 118,80	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	480,00	1,95	26 880,00	0,39	10 483,20	2 515,97	4 717,44		17 716,61		7 879,30	2,25			2,25	17 728,43	212 741,16	
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00										3,40	8 003,30	0,07			0,07	560,23	6 722,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 086,00										4,10	8 003,30	0,09			0,09	720,30	8 643,60	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,92	51 770,88	0,88	22 679,73	5 443,14	10 205,88					4,99	0,42	0,00	5,41	43 018,86	516 226,32	549 781,03

Содержание: калькуляция: аварийно- диспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 470,80	50 000,00	0,17	38 752,00		6 587,84	1 317,57	4 282,10		12 187,51		8 003,30	1,52	0,18	0,19	1,89	15 126,24	181 514,88	
2	Слесарь -сантехник	8 470,80	36 000,00	0,24	38 752,00		9 300,48	1 860,10	6 045,31		17 205,89		8 003,30	2,15	0,18	0,19	2,52	20 168,32	242 019,84	
3	Слесарь -строительный	8 470,80	40 000,00	0,21	38 752,00		8 137,92	1 627,58	5 289,65		15 055,15		8 003,30	1,88	0,18	0,19	2,25	18 007,43	216 089,16	
4	Сварщик	8 470,80	110 000,00	0,08	47 040,00		3 763,20	752,64	2 446,08		6 961,92		8 003,30	0,87			0,87	6 962,87	83 554,44	
5	Диспетчер	8 470,80	337 206,00	0,03	26 880,00		806,40	161,28	524,16		1 491,84		8 003,30	0,19			0,19	1 520,63	18 247,56	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)												8 003,30				0,99	7 923,27	95 079,24	
	ИТОГО			0,73	190 176,00		28 595,84	5 719,17	18 587,30					6,61	0,54	0,57	8,71	69 708,76	836 505,12	890 877,95

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1													8003,30				3,21	25 690,59	308 287,08	
	ИТОГО																3,21	25 690,59	308 287,08	328 325,74

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используевых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования							Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	984,10							29,523		8 003,30	19,970			0,070	560,23	6 722,76	
2	Электроэнергия	квт	1,85	984,10							1 820,585		8 003,30	1,230			0,280	2 240,92	26 891,04	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	984,10							59,046		8 003,30	21,860			0,160	1 280,53	15 366,36	
	ИТОГО													42,860			0,510	4 081,68	48 980,16	52 163,87

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноси тель	компонент на тепловую энергию руб./Гкал				Площадь общедомовог о имущества м2	Нормати в на ОДН ГВС в отопител	Индекс,Гкал/м 3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			8 003,30		34,580					984,10	0,030		29,523			0,128	1 024,42	12 293,040	
	Подогрев ((6*9)*10/4			8 003,30			1 174,210						0,06027	29,523			0,261	2 088,86	25 066,320	
	ИТОГО																0,39	3 113,28	37 359,36	39 787,72

Калькульция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 003,30	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71		1 399,91							0,17	1 360,56	16 326,720	
2	Бухгалтер	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12		1 224,92							0,15	1 200,50	14 406,000	
3	Экономист	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,15	1 200,50	14 406,000	
4	Инженер ПТО	8 003,30	113 000,00	0,07	39 200,00	2 744,00	548,80	987,84		4 280,64							0,53	4 241,75	50 901,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,15	1 200,50	14 406,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 003,30	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,15	1 200,50	14 406,000	
7	Рецистрация по месту жительства (паспортист)	8 003,30															0,20	1 600,66	19 207,920	
	Всего																1,50	12 004,97	144 059,640	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,59	4 721,93	56 663,160	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 003,30															2,09	16 726,90	200722,8	213 769,78