

мкр МИРНЫЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без налреонта (руб.)
5,35	8,24	3,00	0,00	2,09	1,26	19,94	0,06	0,24	0,14	0,34	20,72							2 366 797,71

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 142,00	8 000,00	1,27	23 777,60	0,64	15 217,66	3 652,24	6 847,95	25 717,85		9 547,60	2,69	0,40		3,09	29 502,08	354 024,96	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	480,00	2,30	25 428,48	0,46	11 697,10	2 807,30	5 263,70	19 768,10		9 270,00	2,13			2,13	19 745,10	236 941,20	
3	Дератизация 2 раза в год	2 151,00								3,00	9 547,60	0,06				0,06	572,86	6 874,32	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00								3,90	9 547,60	0,07				0,07	668,33	8 019,96	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,57	49 206,08	1,10	26 914,76	6 459,54	12 111,65				4,95	0,40	0,00	5,35	50 488,37	605 860,44	645 241,37

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 100,10	50 000,00	0,20	37 320,64	7 464,13	1 492,83	4 851,68	13 808,64	9 547,60	1,45	0,17	0,18	1,80	17 185,68	206 228,16	
2	Слесарь -сантехник	10 100,10	36 000,00	0,28	37 320,64	10 449,78	2 089,96	6 792,36	19 332,10	9 547,60	2,02	0,17	0,18	2,37	22 627,81	271 533,72	
3	Слесарь -строительный	10 100,10	40 000,00	0,25	37 320,64	9 330,16	1 886,03	6 064,60	17 260,79	9 547,60	1,81	0,17	0,18	2,16	20 622,82	247 473,84	
4	Сварщик	10 100,10	110 000,00	0,09	45 158,40	4 064,26	812,85	2 641,77	7 518,88	9 547,60	0,79			0,79	7 542,60	90 511,20	
5	Диспетчер	10 100,10	337 206,00	0,03	23 779,84	713,40	142,68	463,71	1 319,79	9 547,60	0,14			0,14	1 336,66	16 039,92	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 547,60				0,98	9 356,65	112 279,80	
	ИТОГО			0,85	180 900,16	32 021,73	6 404,35	20 814,12			6,21	0,51	0,54	8,24	78 672,22	944 066,64	1 005 430,97

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1																9547,60				3,00	28 642,80	343 713,60	
	ИТОГО																			3,00	28 642,80	343 713,60	366 054,98

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 062,40					31,872	9 547,60	19,210					0,060	572,86	6 874,32	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 062,40					1 965,440	9 547,60	1,170					0,240	2 291,42	27 497,04	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 062,40					63,744	9 547,60	20,830					0,140	1 336,66	16 039,92	
	ИТОГО										41,210					0,440	4 200,94	50 411,28	53 688,01

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение	компонент на тепловую энергию пуб. Л/квп	Площадь общедомового имущества	Норматив на ОДН ГВС в	Индекс, Г/кв/м3	Объем м3 (вода и пар)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		9 547,60	33,320		1 062,40	0,030		31,872		0,111	1 059,78	12 717,360	
	Подогрев (6*9)*10/4		9 547,60		1 131,240			0,06027	31,872		0,228	2 176,85	26 122,200	
	ИТОГО										0,34	3 236,63	38 839,56	41 364,13

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 547,60	339 000,00	0,03	25 760,00	772,80	154,56	280,06	1 207,42						0,13	1 241,19	14 894,280	
2	Бухгалтер	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38						0,19	1 814,04	21 768,480	
3	Экономист	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,19	1 814,04	21 768,480	
4	Инженер ПТО	9 547,60	113 000,00	0,08	39 200,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16						0,51	4 869,28	58 431,360	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,19	1 814,04	21 768,480	
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,19	1 814,04	21 768,480	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 547,60													0,12	1 145,71	13 748,520	
	Всего														1,52	14 512,34	174 148,080	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,57	5 442,14	65 305,680	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	9 547,60													2,00	19 954,48	239 453,76	255 018,25