



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г

**мкр МИРНЫЙ дом № 14
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Утверждено:

Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без капремонта (руб.)	
6,31	9,33	4,21	0,00	2,38	1,74	23,97	0,08	0,29	0,16	0,40	24,90	2 817 742,83

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)	
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 142,00	8 000,00	1,27	29 120,00	0,64	18 636,80	4 472,83	8 386,56	31 496,19	9 560,70	3,30	0,42	3,72	35 528,60	426 343,20				
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	480,00	2,30	29 120,00	0,46	13 395,20	3 214,85	6 027,84	22 637,89	9 270,00	2,44	2,44	22 618,80	271 425,60					
3	Дератизация 2 раза в год	2 151,00								3,60	9 550,70	0,07	0,07	668,55	8 022,60					
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00								4,30	9 550,70	0,08	0,08	764,06	9 168,72					
5													0,00	0,00	0,00					
	ИТОГО			3,57	58 240,00	1,10	32 032,00	7 687,68	14 414,40			5,89	0,42	0,00	6,31	59 580,01	714 960,12	761 432,53		

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 100,10	50 000,00	0,20	42 560,00	8 512,00	1 702,40	5 532,80	15 747,20	9 550,70	1,65	0,18	0,20	2,03	19 387,92	232 655,04	
2	Слесарь -сантехник	10 100,10	36 000,00	0,28	42 560,00	11 916,80	2 383,36	7 745,92	22 046,08	9 550,70	2,31	0,18	0,20	2,69	25 691,38	308 296,56	
3	Слесарь -строительный	10 100,10	40 000,00	0,25	42 560,00	10 640,00	2 128,00	6 916,00	19 684,00	9 550,70	2,06	0,18	0,20	2,44	23 303,71	279 644,52	
4	Сварщик	10 100,10	110 000,00	0,09	51 520,00	4 636,80	927,36	3 013,92	8 578,08	9 550,70	0,90	0,90	0,90	8 595,63	103 147,56		
5	Диспетчер	10 100,10	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	9 550,70	0,17	0,17	0,17	1 623,82	19 483,44		
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 550,70	7,09	0,54	0,60	9,33	89 108,03	1 069 296,36	1 138 800,62
	ИТОГО			0,85	208 320,00	36 579,20	7 315,84	23 776,48			7,09	0,54	0,60	9,33	89 108,03	1 069 296,36	1 138 800,62

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.)
1		9550,70	4,21	40 208,45	482 501,40	

ИТОГО																	4,21	40 208,45	482 501,40	513 863,99
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	------------	------------

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 062,40					31,872		9 550,70	22,560			0,030	764,06	9 168,72	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 062,40					1 965,440		9 550,70	1,420			0,290	2 769,70	33 236,40	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0800	1 062,40					63,744		9 550,70	24,480			0,180	1 528,11	18 337,32	
ИТОГО														0,530	5 061,87	60 742,44	64 690,70	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Вода(7*8*5)/4		9 550,70	39,320		1 062,40	0,030		31,872			0,131	1 251,14	15 013,680			
	Подогрев ((6*9)*10/4		9 550,70		1 324,180			0,06027	31,872			0,286	2 540,49	30 485,880			
ИТОГО														0,40	3 791,63	45 499,56	48 457,03

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общесоциальные 30%	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 550,70	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,22	2 101,15	25 213,800	
2	Бухгалтер	9 550,70	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,19	1 814,63	21 775,560	
3	Экономист	9 550,70	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,19	1 814,63	21 775,560	
4	Инженер ПТО	9 550,70	113 000,00	0,08	39 200,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16							0,51	4 870,86	58 450,320	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 550,70	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,19	1 814,63	21 775,560	
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 550,70	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,19	1 814,63	21 775,560	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 550,70														0,22	2 101,15	25 213,800	
Всего														1,71	16 331,68	195 980,160			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,67	6 398,99	76 787,880	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ														2,38	22 730,67	272 768,04	290 497,96		