

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.02.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
5,63	8,56	4,12	0,00	2,31	1,39	22,01	0,07	0,25	0,14	0,35	22,82	2 592 350,02

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотококса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 142,00	8 000,00	1,27	24 890,88	0,64	15 930,16	3 823,24	7 168,57	26 921,97		9 547,60	2,82	0,42		3,24	30 934,22	371 210,64	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	480,00	2,30	26 880,00	0,46	12 364,80	2 967,55	5 564,16	20 896,51		9 270,00	2,25			2,25	20 857,50	250 290,00	
3	Дератизация 2 раза в год	2 151,00									3,40	9 547,60	0,06			0,06	572,86	6 874,32	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00									4,10	9 547,60	0,08			0,08	763,81	9 165,72	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			3,57	51 770,88	1,10	28 294,96	6 790,79	12 732,73				5,21	0,42	0,00	5,63	63 128,39	637 540,68	678 980,82

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 100,10	50 000,00	0,20	38 752,00	7 750,40	1 550,08	5 037,76	14 338,24	9 547,60	1,50	0,18	0,19	1,87	17 854,01	214 248,12	
2	Слесарь - сантехник	10 100,10	36 000,00	0,28	38 752,00	10 850,56	2 170,11	7 052,86	20 073,53	9 547,60	2,10	0,18	0,19	2,47	23 582,57	282 990,84	
3	Слесарь - строительный	10 100,10	40 000,00	0,25	38 752,00	9 688,00	1 937,60	6 297,20	17 922,80	9 547,60	1,88	0,18	0,19	2,25	21 482,10	257 785,20	
4	Сварщик	10 100,10	110 000,00	0,09	47 040,00	4 233,60	846,72	2 751,84	7 832,16	9 547,60	0,82			0,82	7 829,03	93 948,36	
5	Диспетчер	10 100,10	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	9 547,60	0,16			0,16	1 527,82	18 331,44	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 547,60				0,99	9 452,12	113 425,44	
	ИТОГО			0,85	190 176,00	33 328,96	6 665,79	21 663,82			6,46	0,54	0,57	8,56	81 727,45	980 729,40	1 044 476,81

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9547,60	4,00	38 190,40	458 284,80	488 073,31
	ИТОГО		4,00	38 190,40	458 284,80	488 073,31

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Холодная вода	м3	0,030	1 062,40					31,872		9 547,60	19,970			0,070	668,33	8 019,96					
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 062,40					1 965,440		9 547,60	1,230			0,250	2 386,90	28 642,80					
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 062,40					63,744		9 547,60	21,680			0,140	1 336,66	16 039,92					
ИТОГО																			0,460	4 391,89	52 702,68	56 128,35

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель	компонент на тепловую энергию			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отапливаемых помещениях	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
	Вода (7*8*5)/4			9 547,60	34,580				1 062,40	0,030		31,872			0,115	1 097,97	13 175,640					
	Подогрев ((6*9)*10)/4			9 547,60		1 174,210				0,06027		31,872			0,236	2 253,23	27 038,760					
ИТОГО																			0,35	3 351,20	40 214,40	42 828,34

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	Управляющий	9 547,60	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87						0,22	2 100,47	25 205,640					
2	Бухгалтер	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38						0,19	1 814,04	21 768,480					
3	Экономист	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,19	1 814,04	21 768,480					
4	Инженер ПТО	9 547,60	113 000,00	0,08	39 200,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16						0,51	4 869,28	58 431,360					
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,19	1 814,04	21 768,480					
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 547,60	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56						0,19	1 814,04	21 768,480					
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 547,60													0,20	1 909,52	22 914,240					
	Всего														1,69	16 135,43	193 625,160					
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,62	5 919,53	71 034,360					
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																			2,31	22 054,96	264 659,52	281 862,39