

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.12.20 251

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирными домами	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (КВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,40	9,98	4,21	0,00	2,96	1,91	26,46	0,08	0,29	0,16	0,40	27,39								3 694 302,36

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 142,00	8 000,00	1,27	34 496,00	0,64	22 077,44	5 298,59	9 934,85	37 310,88		9 550,70	3,91	0,42		4,33	41 354,53	496 254,36	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 105,00	790,00	1,40	34 496,00	0,46	15 868,16	3 808,36	7 140,67	26 817,19		9 270,00	2,89			2,89	26 790,30	321 483,60	
3	Дератизация 2 раза в год	2 151,00									4,32	9 550,70	0,08			0,08	764,06	9 168,72	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 151,00									5,16	9 550,70	0,10			0,10	955,07	11 460,84	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,67	68 992,00	1,10	37 945,60	9 106,95	17 075,52				6,98	0,42	0,00	7,40	69 863,96	838 367,52	1 467 143,16

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 100,10	50 000,00	0,20	44 352,00	8 870,40	1 774,08	5 765,76	16 410,24	9 550,70	1,72	0,18	0,29	2,19	20 916,03	250 992,36	
2	Слесарь -сантехник	10 100,10	36 000,00	0,28	44 352,00	12 418,56	2 483,71	8 072,06	22 974,33	9 550,70	2,41	0,18	0,20	2,79	26 646,45	319 757,40	
3	Слесарь -строительный	10 100,10	40 000,00	0,25	44 352,00	11 088,00	2 217,60	7 207,20	20 512,80	9 550,70	2,15	0,18	0,20	2,53	24 163,27	289 959,24	
4	Сварщик	10 100,10	110 000,00	0,09	60 256,00	5 423,04	1 084,61	3 524,98	10 032,63	9 550,70	1,05			1,05	10 028,24	120 338,88	
5	Диспетчер	10 100,10	337 206,00	0,03	34 496,00	1 034,88	206,98	672,67	1 914,53	9 550,70	0,20			0,20	1 910,14	22 921,68	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									9 550,70				1,22	11 651,85	139 822,20	
	ИТОГО			0,85	227 808,00	38 834,88	7 766,98	25 242,67			7,53	0,54	0,69	9,98	95 315,98	1 143 791,76	1 229 576,14

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		9550,70	4,21	40 208,45	482 501,40	
	ИТОГО		4,21	40 208,45	482 501,40	518 689,01

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Холодная вода	м3	0,030	1 062,40	31,872	9 550,70	22,560	0,080	764,06	9 168,72	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 062,40	1 965,440	9 550,70	1,420	0,290	2 789,70	33 236,40	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 062,40	63,744	9 550,70	24,480	0,160	1 528,11	18 337,32	
ИТОГО							48,460	0,530	5 061,87	60 742,44	65 298,12

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Вода (7*8*5)/4	9 550,70	39,320	1 324,180	1 062,40	0,030	0,06027	31,872	0,131	1 251,14	15 013,680	
Подогрев (6*9)*10/4	9 550,70						31,872	0,266	2 540,49	30 485,880	
ИТОГО								0,40	3 791,63	45 499,56	48 912,03

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	9 550,70	339 000,00	0,03	56 000,00	1 680,00	336,00	608,83	2 624,83	0,27	2 578,69	30 944,280	
2	Бухгалтер	9 550,70	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87	0,22	2 101,15	25 213,800	
3	Экономист	9 550,70	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64	0,22	2 101,15	25 213,800	
4	Инженер ПТО	9 550,70	113 000,00	0,08	44 800,00	3 584,00	716,80	1 290,24	5 591,04	0,59	5 634,91	67 618,920	
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	9 550,70	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64	0,22	2 101,15	25 213,800	
6	Претензионная работа (судебная работа)	9 550,70	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64	0,22	2 101,15	25 213,800	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	9 550,70								0,22	2 101,15	25 213,800	
Всего										1,96	18 719,35	224 632,200	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%	9 550,70								1,00	9 550,72	114 608,640	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ										2,96	28 270,07	339 240,84	364 683,90
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ													
№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.								
1	Взнос на капитальный ремонт	9 550,70	6,66	63 607,66	763 291,92								
ИТОГО						6,66	63 607,66	763 291,92					