

01 января 2021г

мкр МИРНЫЙ дом № 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммуналь-ных ресурсов используе-мых на общедомов-ые нужды(ХВС)		Стоимость коммуналь-ных ресурсов используе-мых на общедомов-ые нужды(электросне-ргия)	Стоимость коммуналь-ных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляему-ю при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартир-ным домом	ИТОГО	Рентабель-ность по услуге содержание жилого помещения 5,3%	Итого + рентабель-ность	Содержание жилого помещения	коммуна-льный ресурс на общедомов-ые нужды		капитал-ный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
6,05	7,72	2,56	0,08	0,00	0,31	0,18	0,44	2,08	19,42	1,03	20,45	19,44	1,01		0,00	20,45	81 612,47	979349,64

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 516,00	8 000,00	0,69	22 668,80	0,35	7 934,08	1 904,18	3 935,30	13 773,56		3 990,83	3,45	0,36		3,81	15 205,06	182 460,72
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	535,20	790,00	0,68	22 668,80	0,22	4 987,14	1 196,91	2 473,62	8 657,67		3 990,83	2,17			2,17	8 660,10	103 921,20
3	Дератизация 2 раза в год	452,00								2,76	3 990,83	0,03				0,03	119,72	1 436,64
4	Дезинсекция 2 раза в год	452,00								3,82	3 990,83	0,04				0,04	159,63	1 915,56
5	ИТОГО			1,37	45 337,60	0,57	12 921,22	3 101,09	6 408,92				5,69	0,36	0,00	6,05	24 144,51	289 734,12

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 258,40	50 000,00	0,09	35 280,00	3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87	3 990,83	1,48	0,16	0,17	1,81	7 223,40	86 680,80
2	Слесарь -сантехник	4 258,40	36 000,00	0,12	35 280,00	4 273,92	854,78	2 820,79	7 949,49	3 990,83	1,99	0,16	0,17	2,32	9 258,73	111 104,76
3	Слесарь -строительный	4 258,40	50 000,00	0,09	35 280,00	3 175,20	635,04	2 095,63	5 905,87	3 990,83	1,48	0,16	0,17	1,81	7 223,40	86 680,80
4	Сварщик	4 258,40	110 000,00	0,04	41 395,20	1 655,81	331,16	1 092,83	3 079,80	3 990,83	0,77			0,77	3 072,94	36 875,28
5	Диспетчер	4 258,40	337 206,00	0,01	22 668,80	226,69	45,34	149,62	421,65	3 990,83	0,11			0,11	438,99	5 267,88
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 990,83				0,90	3 591,75	43 101,00
ИТОГО				0,35	170 240,00	12 506,82	2 501,36	8 254,50			5,83	0,48	0,51	7,72	30 809,21	369 710,52

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1		3990,83	2,56	10 216,52	122 598,24
ИТОГО			2,56	10 216,52	122 598,24

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	575,00	17,250	3 990,83	19,210	0,080	319,27	3 831,24
2	Электроэнергия	квт	1,85	575,00	1 063,750	3 990,83	1,170	0,310	1 237,16	14 845,92
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	575,00	34,500	3 990,83	20,830	0,180	718,35	8 620,20
ИТОГО							41,210	0,570	2 274,78	27 297,36

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабже- ние руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс,Гкал/м 3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			3 990,83	33,320					575,00	0,030		17,250			0,144	574,68	6 896,160
	Подогрев (6*9)*10/4			3 990,83		1 131,240						0,06027	17,250			0,295	1 177,29	14 127,480
	Итого															0,44	1 751,97	21 023,64

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	3 990,83	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96							0,18	718,35	8 620,200
2	Бухгалтер	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,15	598,62	7 183,440
3	Экономист	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	598,62	7 183,440
4	Инженер ПТО	3 990,83	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08							0,61	2 434,41	29 212,920
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	598,62	7 183,440
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,15	598,62	7 183,440
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 990,83														0,12	478,90	5 746,800
	Всего															1,51	6 026,14	72 313,680
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,57		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,08	6 026,14	72313,68
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт															0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00