

мкр МИРНЫЙ дом № 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ                                                       |                                                   |                |                                                                            |                                                                                        |                                                                                               |                                                                                    |                                    |  |  |  |       |                                                              |                         |       |                               |                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------------|------------|
| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедомовы е нужды( ХВС) | Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедомов ые нужды( электроэне ргия) | Стоимость коммунальн ых ресурсов используем ых на общедомов ые нужды( отоведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляе мую при содержани и общего имущества в МКД | Управлени е многоквартирн ым домом |  |  |  | ИТОГО | Рентабе льность по услуге содержа ние жилого помеще ния 8,5% | Итого + рентабел ьность | ТАРИФ | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |            |
| 5,67                                                                                              | 7,50                                              | 2,56           | 0,08                                                                       | 0,29                                                                                   | 0,17                                                                                          | 0,41                                                                               | 2,11                               |  |  |  | 18,79 | 1,60                                                         | 20,39                   | 0,00  | 20,39                         | 81 241,92                   | 974902,992 |
| Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования                                            |                                                   |                |                                                                            |                                                                                        |                                                                                               |                                                                                    |                                    |  |  |  |       |                                                              |                         |       |                               |                             |            |

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 35 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Стоимость услуги на 1 м2 | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня      | 5 516,00                | 8 000,00                              | 0,69               | 0,35                           | 7 225,68          | 2 182,16               | 3 292,74               | 0,00                           | 12 700,58                | 3 984,40                  | 3,19          | 0,35             |                | 3,54                           | 14 104,78                     | 169 257,36                  |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня | 535,20                  | 790,00                                | 0,68               | 0,22                           | 4 699,83          | 1 419,35               | 2 141,71               | 0,00                           | 8 260,90                 | 3 984,40                  | 2,07          |                  |                | 2,07                           | 8 247,71                      | 98 972,52                   |
| 3 | Дератизация                                             | 452,00                  |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                | 3,00                     | 3 984,40                  | 0,03          |                  |                | 0,03                           | 119,53                        | 1 434,36                    |
| 4 | Дезинсекция                                             | 452,00                  |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                | 3,12                     | 3 984,40                  | 0,03          |                  |                | 0,03                           | 119,53                        | 1 434,36                    |
| 5 |                                                         |                         |                                       |                    |                                |                   |                        |                        |                                |                          |                           |               |                  |                | 0,00                           |                               |                             |
|   | ИТОГО                                                   |                         |                                       | 1,37               | 0,57                           |                   |                        |                        | 20 961,48                      | 6,12                     |                           | 5,32          | 0,35             | 0,00           | 5,67                           | 22 591,55                     | 271 098,60                  |

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                            | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих |      | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА | Страховые взносы 30,2% | Общехозяйственные 55 % |      | Стоимость услуги на 1 рабочего |  | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц | Плановый сбор на год (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|------|-------------------|------------------------|------------------------|------|--------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электрик)                     | 4 257,80                | 50 000,00                             | 0,09               |      | 2 741,76          | 828,01                 | 1 963,37               | 0,00 | 5 533,15                       |  | 3 984,40                  | 1,39          | 0,16             | 0,17           | 1,72                           | 6 853,17               | 82 238,04                   |
| 2 | Сантехническое обслуживание (сантехник)                        | 4 257,80                | 30 000,00                             | 0,14               |      | 4 092,48          | 1 235,93               | 2 930,62               | 0,00 | 8 259,03                       |  | 3 984,40                  | 2,07          | 0,16             | 0,17           | 2,40                           | 9 562,56               | 114 750,72                  |
| 3 | Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)     | 4 257,80                | 50 000,00                             | 0,09               |      | 2 741,76          | 828,01                 | 1 963,37               | 0,00 | 5 533,15                       |  | 3 984,40                  | 1,39          | 0,16             | 0,17           | 1,72                           | 6 853,17               | 82 238,04                   |
| 4 | Сварщик                                                        | 4 257,80                | 100 000,00                            | 0,04               |      | 1 239,62          | 374,36                 | 887,69                 | 0,00 | 2 501,67                       |  | 3 984,40                  | 0,63          |                  |                | 0,63                           | 2 510,17               | 30 122,04                   |
| 5 | Диспетчер                                                      | 4 257,80                | 334 790,00                            | 0,01               |      | 257,60            | 77,80                  | 184,47                 | 0,00 | 519,86                         |  | 3 984,40                  | 0,13          |                  |                | 0,13                           | 517,97                 | 6 215,64                    |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                    |      |                   |                        |                        |      |                                |  | 3 984,40                  |               |                  |                | 0,90                           | 3 585,96               | 43 031,52                   |
|   | ИТОГО                                                          |                         |                                       | 0,37               | 0,00 |                   |                        |                        |      | 22 346,86                      |  |                           | 5,61          | 0,48             | 0,51           | 7,50                           | 29 883,00              | 358 596,00                  |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 |                    | 3984,40           | 2,56                           | 10 200,06                   | 122 400,72                |
|   | Итого              |                   | 2,56                           | 10 200,06                   | 122 400,72                |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | Наименование работ    | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,03                  | 575,00                               |                            |                   |            | 0,08                           | 318,75                      | 3 825,00                  |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 575,00                               | 17,25                      | 3 984,40          | 17,96      | 0,29                           | 1 155,48                    | 13 865,76                 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,06                  | 575,00                               | 1 063,75                   | 3 984,40          | 1,07       | 0,17                           | 677,35                      | 8 128,20                  |
|   | Итого                 |     |                       |                                      | 34,50                      | 3 984,40          | 19,47      | 0,54                           | 2 151,58                    | 25 818,96                 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |       |   |   | Общая<br>площадь МКД<br>м2 |  |  |  |  |  | Площадь<br>общедомово<br>го имущества<br>м2 | Норматив на<br>ОДН ГВС в<br>отопительны<br>й период | Индекс, Гкал/м3 | Объем<br>СОИ ГВС<br>на 1<br>м2(8=6*5) | Доля СОИ<br>ГВС на 1<br>м2(9=8/4) | Тариф на<br>ГВС ( 1033руб/<br>гкал*0,06<br>027гкал/<br>м3+31,80<br>руб/м3) | Размер<br>платы на<br>СОИ за 1<br>м2(12=9*10) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый сбор<br>на год руб. |
|---|-------|---|---|----------------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
|   | 1     | 2 | 3 | 4                          |  |  |  |  |  | 5                                           | 6                                                   | 7               | 8                                     | 9                                 | 10                                                                         | 12                                            | 14                                | 15                           |
|   | ГВС   |   |   | 3 984,40                   |  |  |  |  |  | 575,00                                      | 0,03                                                | 0,06027         | 17,250                                | 0,0043                            | 94,60                                                                      | 0,41                                          | 1 633,60                          | 19 603,200                   |
|   | ИТОГО |   |   |                            |  |  |  |  |  |                                             |                                                     |                 |                                       |                                   |                                                                            | 0,41                                          | 1 633,60                          | 19 603,20                    |

| № |       |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь<br>помещений |  |  |  |  | Оплата за<br>1м2помеще<br>ний (руб.) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый сбор<br>на год руб. |
|---|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 |       |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 984,40             |  |  |  |  | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                         |
|   | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |  | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                         |

### Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь<br>помещений | Норма      | Количество<br>специалистов | ФОНД<br>ОПЛАТЫ<br>ТРУДА | Страховые<br>взносы 30,2% | Общехозяйс<br>твенные<br>30 % | Стоимость<br>услуги |  |  |  |  |  |  | Оплата за<br>1м2помещ<br>ений (руб.) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый<br>сбор на год<br>руб. |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 3 984,40             | 339 000,00 | 0,01                       | 479,16                  | 144,71                    | 187,16                        | 811,03              |  |  |  |  |  |  | 0,20                                 | 796,88                            | 9 562,560                       |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 3 984,40             | 339 000,00 | 0,01                       | 421,24                  | 127,21                    | 164,54                        | 712,99              |  |  |  |  |  |  | 0,18                                 | 717,19                            | 8 606,280                       |
| 3 | Экономист                                                                  | 3 984,40             | 339 000,00 | 0,01                       | 421,24                  | 127,21                    | 164,54                        | 712,99              |  |  |  |  |  |  | 0,18                                 | 717,19                            | 8 606,280                       |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 3 984,40             | 113 000,00 | 0,04                       | 1 263,72                | 381,64                    | 493,61                        | 2 138,98            |  |  |  |  |  |  | 0,54                                 | 2 151,58                          | 25 818,960                      |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 3 984,40             | 339 000,00 | 0,01                       | 408,08                  | 123,24                    | 159,40                        | 690,71              |  |  |  |  |  |  | 0,17                                 | 677,35                            | 8 128,200                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 3 984,40             | 339 000,00 | 0,01                       | 408,08                  | 123,24                    | 159,40                        | 690,71              |  |  |  |  |  |  | 0,17                                 | 677,35                            | 8 128,200                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 3 984,40             |            |                            |                         |                           |                               |                     |  |  |  |  |  |  | 0,12                                 | 478,13                            | 5 737,560                       |
|   | Всего                                                                      |                      |            |                            |                         |                           |                               |                     |  |  |  |  |  |  | 1,56                                 | 6 215,67                          | 74 588,040                      |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения      |                      |            |                            |                         |                           |                               |                     |  |  |  |  |  |  | 0,55                                 |                                   |                                 |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 3 984,40             |            |                            |                         |                           |                               |                     |  |  |  |  |  |  | 2,11                                 | 8 395,93                          | 100751,16                       |

### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ           |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь<br>помещений |  |  |  |  | Оплата за<br>1м2<br>помещений<br>(руб.) | Плановый<br>сбор за месяц<br>руб. | Плановый сбор<br>на год руб. |
|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 | Взносы на капитальный ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 984,40             |  |  |  |  | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                         |
|   | ИТОГО                        |  |  |  |  |  |  |  |  |                      |  |  |  |  | 0,00                                    | 0,00                              | 0,00                         |