

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 26.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,52	9,65	4,00	0,00	2,33	1,85	25,35	0,10	0,38	0,21	0,52	28,56						1 260 033,11

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	5 516,00	8 000,00	0,69	29 120,00	0,35	10 192,00	2 446,08	4 586,40	17 224,48		3 990,86	4,32	0,42		4,74	18 916,68	227 000,16	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	535,20	480,00	1,12	29 120,00	0,22	6 406,40	1 537,54	2 882,88	10 826,82		3 990,83	2,71			2,71	10 815,15	129 781,80	
3	Дератизация 2 раза в год	452,00									3,60	3 990,86	0,03			0,03	119,73	1 436,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	452,00									4,30	3 990,86	0,04			0,04	159,63	1 915,56	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,81	58 240,00	0,57	16 598,40	3 983,62	7 469,28				7,10	0,42	0,00	7,52	30 011,19	360 134,28	383 543,01

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 258,40	50 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	3 990,86	1,78	0,18	0,20	2,16	8 620,26	103 443,12	
2	Слесарь -сантехник	4 258,40	38 000,00	0,12	42 560,00	5 107,20	1 021,44	3 319,88	9 448,32	3 990,86	2,37	0,18	0,20	2,75	10 974,87	131 698,44	
3	Слесарь -строительный	4 258,40	40 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	3 990,86	2,17	0,18	0,20	2,55	10 176,89	122 120,28	
4	Сварщик	4 258,40	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	3 990,86	0,96			0,96	3 831,23	45 974,76	
5	Диспетчер	4 258,40	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	3 990,86	0,13			0,13	518,81	6 225,72	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 990,86				1,10	4 389,95	52 679,40	
	ИТОГО			0,37	208 320,00	15 971,20	3 194,24	10 381,28			7,41	0,54	0,60	9,65	38 511,81	462 141,72	492 180,93

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											3990,86				4,00	15 963,44	191 561,28	
	ИТОГО														4,00	15 963,44	191 561,28	204 012,76

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования				Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	575,00				17,250		3 990,86	22,560			0,100	399,09	4 789,08	
2	Электроэнергия	квт	1,85	575,00				1 063,750		3 990,86	1,420			0,380	1 516,53	18 198,36	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	575,00				34,500		3 990,86	24,480			0,210	838,08	10 056,96	
	ИТОГО										48,460			0,690	2 753,70	33 044,40	35 192,29

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	норматив в ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		3 990,86	39,320				575,00	0,030		17,250			0,170	678,45	8 141,400	
	Подогрев ((6*9)*10/4		3 990,86		1 324,180					0,06027	17,250			0,345	1 376,85	16 522,200	
	ИТОГО													0,52	2 055,30	24 663,60	26 266,73

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 990,86	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96						0,18	718,35	8 620,200	
2	Бухгалтер	3 990,86	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46						0,15	598,63	7 183,560	
3	Экономист	3 990,86	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	598,63	7 183,560	
4	Инженер ПТО	3 990,86	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08						0,61	2 434,42	29 213,040	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 990,86	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	598,63	7 183,560	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 990,86	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,15	598,63	7 183,560	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 990,86													0,22	877,99	10 535,880	
	Всего														1,61	6 425,28	77 103,360	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,72	2 873,42	34 481,040	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 990,86													2,33	9 298,70	111 584,4	118 837,39