



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев

01 марта 2022 г

мкр МИРНЫЙ дом № 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 10.03.2022

																			
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД								ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
6,68	8,85	3,00	0,00	2,23	1,42	22,18	0,09	0,33	0,19	0,46	23,25								1 113 135,96

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 516,00	8 000,00	0,69	24 890,88	0,35	8 711,81	2 090,83	3 920,31	14 722,95		3 990,83	3,69	0,42		4,11	16 402,31	196 827,72	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	535,20	480,00	1,12	26 880,00	0,22	5 913,60	1 419,26	2 661,12	9 993,98		3 990,83	2,50			2,50	9 977,08	119 724,96	
3	Дератизация 2 раза в год	452,00									3,40	3 990,83	0,03			0,03	119,72	1 436,64	
4	Дезинсекция 2 раза в год	452,00									4,10	3 990,83	0,04			0,04	159,63	1 915,56	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,81	51 770,88	0,57	14 625,41	3 510,09	6 581,43				6,26	0,42	0,00	6,68	26 658,74	319 904,88	340 698,70

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 258,40	50 000,00	0,09	38 752,00	3 487,68	697,54	2 266,99	6 452,21	3 990,83	1,62	0,18	0,19	1,99	7 941,75	95 301,00	
2	Слесарь -сантехник	4 258,40	36 000,00	0,12	38 752,00	4 650,24	930,05	3 022,66	8 602,95	3 990,83	2,16	0,18	0,19	2,53	10 096,80	121 161,60	
3	Слесарь -строительный	4 258,40	40 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	3 990,83	1,98	0,18	0,19	2,35	9 378,45	112 541,40	
4	Сварщик	4 258,40	110 000,00	0,04	47 040,00	1 881,60	376,32	1 223,04	3 480,96	3 990,83	0,87			0,87	3 472,02	41 664,24	
5	Диспетчер	4 258,40	337 206,00	0,01	26 880,00	268,80	53,76	174,72	497,28	3 990,83	0,12			0,12	478,90	5 748,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 990,83				0,99	3 950,92	47 411,04	
	ИТОГО			0,37	190 176,00	14 551,04	2 910,21	9 458,18			6,75	0,54	0,57	8,85	35 318,84	423 826,08	451 374,78

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

[illegible]

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: управление многоквартирным домом

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 990,83	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96								0,18	718,35	8 620,200	
2	Бухгалтер	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46								0,15	598,62	7 183,440	
3	Экономист	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	598,62	7 183,440	
4	Инженер ПТО	3 990,83	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08								0,61	2 434,41	29 212,920	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	598,62	7 183,440	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 990,83	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52								0,15	598,62	7 183,440	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 990,83															0,20	798,17	9 578,040	
	Всего																1,59	6 345,41	76 144,920	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,64	2 554,14	30 649,680	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 990,83															2,23	8 899,55	106 794,6	113 736,25