

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г.

мкр МИРНЫЙ дом № 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.12.20 25

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,80	10,34	4,00	0,00	2,65	2,03	27,82	0,10	0,38	0,21	0,52	29,03						1 389 758,02

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически е количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйс твенные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Матери алы руб.	Оплата за 1м2 помеще ний (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 516,00	8 000,00	0,69	34 496,00	0,35	12 073,60	2 897,66	5 433,12		20 404,38		3 990,86	5,11	0,42		5,53	22 069,46	264 833,52	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	535,20	790,00	0,68	34 496,00	0,22	7 589,12	1 821,39	3 415,10		12 825,61		3 990,83	3,21			3,21	12 810,56	153 726,72	
3	Дератизация 2 раза в год	452,00										4,32	3 990,86	0,04			0,04	159,63	1 915,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	452,00										2,16	3 990,86	0,02			0,02	79,82	957,84	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,37	68 992,00	0,57	19 662,72	4 719,05	8 848,22					8,38	0,42	0,00	8,80	35 119,47	421 433,64	453 041,16

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 258,40	50 000,00	0,09	44 352,00	3 991,68	798,34	2 594,59	7 384,61	3 990,86	1,85	0,18	0,32	2,35	9 378,52	112 542,24	
2	Слесарь-сантехник	4 258,40	36 000,00	0,12	44 352,00	5 322,24	1 064,45	3 459,46	9 846,15	3 990,86	2,47	0,18	0,20	2,85	11 373,95	136 487,40	
3	Слесарь-строительный	4 258,40	40 000,00	0,11	44 352,00	4 878,72	975,74	3 171,17	9 025,63	3 990,86	2,26	0,18	0,20	2,64	10 535,87	126 430,44	
4	Сварщик	4 258,40	110 000,00	0,04	60 256,00	2 410,24	482,05	1 566,66	4 458,95	3 990,86	1,12			1,12	4 469,76	53 637,12	
5	Диспетчер	4 258,40	337 206,00	0,01	34 496,00	344,96	68,99	224,22	638,17	3 990,86	0,16			0,16	638,54	7 662,48	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 990,86				1,22	4 868,85	58 426,20	
	ИТОГО			0,37	227 808,00	16 947,84	3 389,57	11 016,10			7,86	0,54	0,72	10,34	41 265,49	495 185,88	532 324,82

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3990,86	4,00	15 963,44	191 561,28	205 928,38
	ИТОГО		4,00	15 963,44	191 561,28	205 928,38

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	575,00					17,250		3 990,86	22,560			0,100	399,09	4 789,08	
2	Электроэнергия	квт	1,85	575,00					1 063,750		3 990,86	1,420			0,380	1 516,53	18 198,36	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	575,00					34,500		3 990,86	24,480			0,210	838,08	10 056,96	
	ИТОГО											48,460			0,690	2 753,70	33 044,40	35 522,73

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительны й период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода 7*8*5/4			3 990,86	39,320					575,00	0,030		17,250		0,170	678,45	8 141,400	
	Подогрев (6*9*10/4			3 990,86		1 324,180						0,06027	17,250		0,345	1 376,85	16 522,200	
	ИТОГО														0,52	2 055,30	24 663,60	26 513,37

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйс твенные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 990,86	339 000,00	0,01	56 000,00	560,00	112,00	202,94	874,94							0,22	877,99	10 535,880	
2	Бухгалтер	3 990,86	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96							0,18	718,35	8 620,200	
3	Экономист	3 990,86	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88							0,18	718,35	8 620,200	
4	Инженер ПТО	3 990,86	113 000,00	0,04	44 800,00	1 792,00	358,40	645,12	2 795,52							0,70	2 793,60	33 523,200	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 990,86	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88							0,18	718,35	8 620,200	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 990,86	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	161,28	698,88							0,18	718,35	8 620,200	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 990,86														0,22	877,99	10 535,880	
	Всего															1,86	7 422,98	89 075,760	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,79	3 152,80	37 833,600	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 990,86														2,65	10 575,78	126909,36	136 427,56