

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г



мкр МОЛОДЕЖНЫЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 26.04 2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД								
8,80	9,18	7,00	0,00	2,52	2,18	29,68	0,13	0,51	0,29	0,70		31,31						

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 789,00	8 000,00	0,47	29 120,00	0,24	6 988,80	1 677,31	3 144,96	11 811,07		3 439,50	3,43	0,42		3,85	13 242,08	158 904,96
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	672,00	480,00	1,40	34 720,00	0,28	9 721,60	2 333,18	4 374,72	16 429,50		3 439,50	4,78			4,78	16 440,81	197 289,72
3	Дератизация 2 раза в год	888,00									3,60	3 439,50	0,08			0,08	275,16	3 301,92
4	Дезинсекция 2 раза в год	888,00									4,30	3 439,50	0,09			0,09	309,56	3 714,72
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,87	63 840,00	0,52	16 710,40	4 010,49	7 519,68		7,90		8,38	0,42	0,00	8,80	30 267,61	363 211,32

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 740,00	50 000,00	0,07	42 560,00	2 979,20	595,84	1 936,48	5 511,52	3 439,50	1,60	0,18	0,20	1,98	6 810,21	81 722,52
2	Слесарь -сантехник	3 740,00	36 000,00	0,10	42 560,00	4 256,00	851,20	2 766,40	7 873,60	3 439,50	2,29	0,18	0,20	2,67	9 183,47	110 201,64
3	Слесарь -строительный	3 740,00	40 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	3 439,50	2,06	0,18	0,20	2,44	8 392,38	100 708,56
4	Сварщик	3 740,00	110 000,00	0,03	51 520,00	1 545,60	309,12	1 004,64	2 859,36	3 439,50	0,83			0,83	2 854,79	34 257,48
5	Диспетчер	3 740,00	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	3 439,50	0,16			0,16	550,32	6 603,84
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 439,50				1,10	3 783,45	45 401,40
	ИТОГО			0,30	208 320,00	12 902,40	2 580,48	8 386,56			6,94	0,54	0,60	9,18	31 574,62	378 895,44

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1												3439,50				7,00	24 076,50	288 918,00
	ИТОГО															7,00	24 076,50	288 918,00

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	672,10						20,163	3 439,50	22,560				0,130	447,14	5 365,68
2	Электроэнергия	квт	1,85	672,10						1 243,385	3 439,50	1,420				0,510	1 754,15	21 049,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,0800	672,10						40,326	3 439,50	24,480				0,290	997,46	11 969,52
	ИТОГО											48,460				0,930	3 198,75	38 385,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		3 439,50	39,320					672,10	0,030		20,163			0,23	791,09	9 493,080
	Подогрев (6*9)*10/4		3 439,50		1 324,180						0,06027	20,183			0,47	1 616,57	19 398,840
	ИТОГО														0,70	2 407,66	28 891,92

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	3 439,50	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96							0,20	687,90	8 254,800
2	Бухгалтер	3 439,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,18	619,11	7 429,320
3	Экономист	3 439,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,18	619,11	7 429,320
4	Инженер ПТО	3 439,50	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,53	1 822,94	21 875,280
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 439,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,18	619,11	7 429,320
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 439,50	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,18	619,11	7 429,320
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 439,50														0,22	756,69	9 080,280
	Всего															1,67	5 743,97	68 927,640
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,85	2 923,57	35 082,840
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 439,50														2,52	8 667,54	104 010,48