

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр МОЛОДЕЖНЫЙ дом №3

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						
8,70	9,77	7,00	0,00	2,46	2,21	30,14	0,13	0,50	0,28	0,69	31,74						

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 591,00	8 000,00	0,45	29 120,00	0,23	6 697,60	1 607,42	3 013,92	11 318,94		3 613,30	3,13	0,42		3,55	12 827,22	153 926,64
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	480,00	1,44	34 720,00	0,29	10 068,80	2 416,51	4 530,96	17 016,27		3 413,20	4,99			4,99	17 031,87	204 382,44
3	Дератизация 2 раза в год	886,00									3,60	3 613,30	0,07			0,07	252,93	3 035,16
4	Дезинсекция 2 раза в год	886,00									4,30	3 613,30	0,09			0,09	325,20	3 902,40
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,89	63 840,00	0,52	16 766,40	4 023,93	7 544,88				8,28	0,42	0,00	8,70	30 437,22	365 246,64

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 956,00	50 000,00	0,08	42 560,00	3 404,80	680,96	2 213,12	6 298,88	3 613,30	1,74	0,18	0,20	2,12	7 660,20	91 922,40
2	Слесарь -сантехник	3 956,00	36 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	3 613,30	2,40	0,18	0,20	2,78	10 044,97	120 539,64
3	Слесарь -строительный	3 956,00	40 000,00	0,10	42 560,00	4 256,00	851,20	2 766,40	7 873,60	3 613,30	2,18	0,18	0,20	2,56	9 250,05	111 000,60
4	Сварщик	3 956,00	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 339,52	3 812,48	3 613,30	1,06			1,06	3 830,10	45 961,20
5	Диспетчер	3 956,00	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	3 613,30	0,15			0,15	542,00	6 504,00
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 613,30				1,10	3 974,63	47 695,56
	ИТОГО			0,34	208 320,00	14 694,40	2 938,88	9 551,36			7,53	0,54	0,60	9,77	35 301,95	423 623,40

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1												3613,30				7,00	25 293,10	303 517,20
	ИТОГО															7,00	25 293,10	303 517,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	689,90						20,697	3 613,30	22,560				0,130	469,73	5 636,76
2	Электроэнергия	квт	1,35	689,90						1 276,315	3 613,30	1,420				0,500	1 806,65	21 679,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	689,90						41,394	3 613,30	24,480				0,280	1 011,72	12 140,64
	ИТОГО											48,460				0,910	3 288,10	39 457,20

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода(7*8*5)/4		3 613,30		39,320		689,90	0,030	20,697				0,23	831,06	9 972,720			
	Подогрев ((6*9)*10/4		3 613,30			1 324,180		0,06027	20,697				0,46	1 662,12	19 945,440			
	ИТОГО												0,69	2 493,18	29 918,16			

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	3 613,30	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	182,36	699,96							0,19	686,53	8 238,360
2	Бухгалтер	3 613,30	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46							0,17	614,26	7 371,120
3	Экономист	3 613,30	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,17	614,26	7 371,120
4	Инженер ПТО	3 613,30	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,51	1 842,78	22 113,360
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 613,30	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,17	614,26	7 371,120
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 613,30	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52							0,17	614,26	7 371,120
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 613,30														0,22	794,93	9 539,160
	Всего															1,60	5 781,28	69 375,360
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,86	3 107,44	37 289,280
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 613,30														2,46	8 888,72	106664,64