

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 января 2026 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от д.б. 10 2026

МКР МОЛОДЕЖНЫЙ дом №3

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 591,00	8 000,00	0,45	40 212,48	0,23	9 248,87	2 774,66	4 161,99	16 185,52		3 585,70	4,51	0,50		5,01	17 964,36	215 572,32	231 740,24
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	650,00	1,06	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		3 585,70	6,87			6,87	24 633,76	295 605,12	317 775,50
3	Дератизация 2 раза в год	886,00									5,18	3 585,70	0,11			0,11	394,43	4 733,16	5 088,15
4	Дезинсекция 2 раза в год	886,00									6,18	3 585,70	0,13			0,13	466,14	5 593,68	6 013,21
5	ндс 5%											3 585,70				0,61	2 187,28	26 247,36	28 215,91
	ИТОГО			1,51	80 424,96	0,58	23 323,24	6 996,97	10 495,46				11,62	0,50	0,00	12,73	45 645,97	547 751,64	588 833,01

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 956,00	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 585,70	2,83	0,18	0,24	3,25	11 653,53	139 842,36	150 330,54
2	Слесарь -сантехник	3 956,00	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 585,70	2,83	0,18	0,25	3,26	11 689,38	140 272,56	150 793,00
3	Слесарь -строительный	3 956,00	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 585,70	2,83	0,18	0,25	3,26	11 689,38	140 272,56	150 793,00
4	Сварщик	3 956,00	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 585,70	1,42			1,42	5 091,69	61 100,28	65 682,80
5	Диспетчер	3 956,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 585,70	0,20			0,20	717,14	8 605,68	9 251,11
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 585,70				1,35	4 840,70	58 088,40	62 445,03
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	4 031,78	12 095,35			10,11	0,54	0,74	13,31	45 681,82	548 181,84	589 295,48
	ндс 5%													0,57			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3585,70	7,37	26 426,61	317 119,32	340 903,27
	ИТОГО		7,37	26 426,61	317 119,32	340 903,27

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	689,90					20,697	3 585,70	28,230				0,160	573,71	6 884,52	7 400,86
2	Электроснабжение	квт	1,85	689,90					1 276,315	3 585,70	1,800				0,640	2 294,85	27 538,20	29 603,57
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	689,90					41,394	3 585,70	30,630				0,350	1 255,00	15 060,00	16 189,50
	ИТОГО										60,660				1,150	4 123,56	49 482,72	53 193,92

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			3 585,70	49,470				689,90	0,030		20,697			0,29	1 039,85	12 478,200	13 414,07
	Подогрев (6*9)/10/4			3 585,70		1 666,640					0,06027	20,697			0,58	2 079,71	24 956,520	26 828,26
	ИТОГО														0,87	3 119,56	37 434,72	40 242,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 585,70	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,34	1 219,14	14 629,680	15 726,91
2	Бухгалтер	3 585,70	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,31	1 111,57	13 338,840	14 339,25
3	Экономист	3 585,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,28	1 004,00	12 048,000	12 951,60
4	Инженер ПТО	3 585,70	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,56	2 007,99	24 095,880	25 903,07
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 585,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,28	1 004,00	12 048,000	12 951,60
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 585,70	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,28	1 004,00	12 048,000	12 951,60
7																2,05	7 350,70	88 208,400	94 824,03
	Всего																		
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,12	4 015,97	48 191,640	51 806,01
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 585,70														3,17	11 366,67	136 400,04	146 630,04