

№	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Расчет платы за горячую воду, потребление при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
14,26	13,05	6,00	0,00	3,84	2,95	39,99	0,17	0,67	0,37	0,51	42,11	9,22	1 836 796,43

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор . мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 474,00	8 000,00	0,43	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		3 682,60	4,20	0,50		4,70	17 308,22	207 698,64	223 276,04
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	888,00	790,00	1,12	40 212,48	0,45	18 095,62	5 428,89	8 143,03	31 687,34		3 663,80	8,64			8,64	31 655,23	379 862,76	408 352,47
3	Дератизация 2 раза в год	950,00								5,18	3 682,60	0,11			0,11	405,09	4 861,08	5 225,66	
4	Дезинсекция 2 раза в год	950,00								6,18	3 682,60	0,13			0,13	478,74	5 744,88	6 175,75	
5	ндс 5%											3 682,60				0,68	2 504,17	30 050,04	32 303,79
	ИТОГО			1,56	80 424,96	0,67	26 942,37	8 082,72	12 124,67				13,08	0,50	0,00	14,26	62 351,45	628 217,40	675 333,71

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 126,50	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64		3 682,60	2,76	0,18	0,24	3,18	11 710,67	140 528,04	151 067,64	
2	Слесарь -сантехник	4 126,50	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64		3 682,60	2,76	0,18	0,25	3,19	11 747,49	140 969,88	151 542,82	
3	Слесарь -строительный	4 126,50	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64		3 682,60	2,76	0,18	0,25	3,19	11 747,49	140 969,88	151 542,82	
4	Сварщик	4 126,50	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32		3 682,60	1,38			1,38	5 081,99	60 983,88	65 597,67	
5	Диспетчер	4 126,50	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81		3 682,60	0,20			0,20	736,52	8 838,24	9 501,11	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										3 682,60				1,35	4 971,51	59 658,12	64 132,48	
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	4 031,78	12 695,35					9,86	0,54	0,74	13,05	45 995,67	551 948,04	593 344,14
	ндс 5%															0,56			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3682,60	6,00	22 095,60	265 147,20	285 033,24
	ИТОГО		6,00	22 095,60	265 147,20	285 033,24

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Холодная вода	м3	0,030	744,00	22,320	3 682,60	28,230	0,17	626,04	7 512,48	8 075,92
2	Электроэнергия	квт	1,85	744,00	1 376,400	3 682,60	1,800	0,67	2 467,34	29 608,06	31 828,69
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	744,00	44,640	3 682,60	30,630	0,37	1 362,56	16 350,72	17 577,02
	ИТОГО					60,660		1,21	4 455,94	53 471,28	57 481,63

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	ИТОГО
			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (пода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	Вода (7*8*5)/4		3 682,60										0,300	1 104,78	13 257,360	14 251,66
	Подогрев (6*9)*10/4		3 682,60		49,470		744,00	0,030		22,320			0,609	2 242,70	26 912,400	28 930,83
	ИТОГО		3 682,60			1 666,640			0,06027	22,320			0,91	3 347,48	40 169,76	43 182,49

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 682,60	339 000,00	0,011	78 400,00	862,40	241,47	333,37					
2	Бухгалтер	3 682,60	339 000,00	0,011	70 560,00	778,18	217,32	300,03	1 437,24				
3	Экономист	3 682,60	339 000,00	0,011	64 400,00	708,40	198,35	272,03	1 293,51	0,39	1 436,21	17 234,520	18 527,11
4	Инженер ПТО	3 682,60	170 000,00	0,022	64 400,00	1 416,80	396,70	544,05	1 178,78	0,35	1 288,91	15 466,920	16 626,94
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 682,60	339 000,00	0,011	64 400,00	708,40	198,35	272,03	2 357,55	0,32	1 178,43	14 141,160	15 201,75
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 682,60	339 000,00	0,011	64 400,00	708,40	198,35	272,03	1 178,78	0,64	2 356,86	28 282,320	30 403,49
7	Всего									0,32	1 178,43	14 141,160	15 201,75
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									2,34	8 617,27	103 407,240	111 162,78
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 682,60								1,50	5 523,91	66 286,020	71 258,44
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ									3,84	14 141,18	169 694,16	182 421,22

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт				
	ИТОГО	3 682,60	9,22	33 953,57	407 442,84
			9,22	33 953,57	407 442,84