

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 июля 2021г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от _____ 20____

мкр ОЛИМИПИЙСКИЙ дом №1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	7,71	8,45	6,42	0,00	2,58	1,73	26,89	0,12	0,46	0,26	0,64		28,37				5,30			1 252 548,11

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 474,00	8 000,00	0,43	23 777,60	0,22	5 231,07	1 255,46	2 353,98	8 840,51		3 682,50	2,40	0,40		2,80	10 311,00	123 732,00	
2	уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	888,00	480,00	1,85	27 970,88	0,37	10 349,23	2 483,82	4 657,15	17 490,20		3 683,70	4,77			4,77	17 475,85	209 710,20	
3	Дератизация 2 раза в год	950,00									3,00	3 682,50	0,06			0,06	220,95	2 651,40	
4	Дезинсекция 2 раза в год	950,00									3,90	3 682,50	0,08			0,08	294,80	3 535,20	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,28	51 748,48	0,59	15 580,30	3 739,28	7 011,13				7,31	0,40	0,00	7,71	28 302,40	339 628,80	361 704,67

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 126,50	50 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67	5 523,45	3 682,50	1,50	0,17	0,18	1,85	6 812,63	81 751,56	
2	Слесарь -сантехник	4 126,50	36 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	3 682,50	2,06	0,17	0,18	2,41	8 874,83	106 497,96	
3	Слесарь -строительный	4 126,50	40 000,00	0,10	37 320,64	3 732,06	746,41	2 425,84	6 904,31	3 682,50	1,87	0,17	0,18	2,22	8 175,15	98 101,80	
4	Сварщик	4 126,50	110 000,00	0,04	45 158,40	1 806,34	361,27	1 174,12	3 341,73	3 682,50	0,91			0,91	3 351,08	40 212,96	
5	Диспетчер	4 126,50	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	3 682,50	0,12			0,12	441,90	5 302,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 682,50				0,94	3 461,55	41 538,60	
	ИТОГО			0,34	180 900,16	12 867,12	2 573,42	8 363,63			6,46	0,51	0,54	8,45	31 117,14	373 405,68	397 677,05

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3682,50	6,42	23 641,65	283 699,80	
	ИТОГО		6,42	23 641,65	283 699,80	302 140,29

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	744,00						22,320		3 682,50	19,970			0,12	441,90	5 302,80	
2	Электроэнергия	квт	1,85	744,00						1 376,400		3 682,50	1,230			0,46	1 693,95	20 327,40	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	744,00						44,640		3 682,50	21,660			0,26	957,45	11 489,40	
	ИТОГО												42,860			0,84	3 093,30	37 119,60	39 532,37

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*6)/4			3 682,50	34,580					744,00	0,030		22,320			0,210	773,33	9 279,960	
	Подогрев ((6*9)*10/4			3 682,50		1 174,210						0,06027	22,320			0,429	1 579,79	18 957,480	
	ИТОГО															0,64	2 353,12	28 237,44	30 072,87

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 682,50	339 000,00	0,011	44 800,00	492,80	98,56	178,59		769,95						0,21	773,33	9 279,960	
2	Бухгалтер	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	156,27		673,71						0,18	662,85	7 954,200	
3	Экономист	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23		672,67						0,18	662,85	7 954,200	
4	Инженер ПТО	3 682,50	113 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70		2 018,02						0,55	2 026,38	24 304,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и Претензионная работа (судебная работа)	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23		672,67						0,18	662,85	7 954,200	
6	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 682,50														0,12	441,90	5 302,800	
	Всего															1,60	5 892,01	70 704,120	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,98	3 608,84	43 306,080	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 682,50														2,58	9 500,85	114 010,2	121 420,86

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										3 682,50					5,30	19 517,25	234 207,00
	ИТОГО															5,30	19 517,25	234 207,00