

01 января 2021г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 5,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
6,81	7,68	8,38	0,12	0,00	0,44	0,25	0,62	2,54	26,84	1,48	28,32	26,89	1,43		5,30	33,62	123 805,65	1485667,8

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 474,00	8 000,00	0,43	22 668,80	0,22	4 987,14	1 196,91	2 473,62	8 657,67		3 682,50	2,35	0,35		2,70	9 942,75	119 313,00
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	888,00	790,00	1,12	22 668,80	0,37	8 387,46	2 012,99	4 160,18	14 560,63		3 683,70	3,97			3,97	14 544,89	174 538,68
3	Дератизация 2 раза в год	950,00									2,76	3 682,50	0,06			0,06	220,95	2 651,40
4	Дезинсекция 2 раза в год	950,00									3,82	3 682,50	0,08			0,08	294,60	3 535,20
5	Итого			1,55	45 337,60	0,59	13 374,60	3 209,90	6 633,80				6,46	0,35	0,00	6,81	25 003,19	300 038,28

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 126,50	50 000,00	0,08	35 280,00	2 822,40	564,48	1 862,78	5 249,66	3 682,50	1,43	0,16	0,17	1,76	6 481,20	77 774,40
2	Слесарь -сантехник	4 126,50	36 000,00	0,11	35 616,00	3 917,76	783,55	2 585,72	7 287,03	3 682,50	1,98	0,16	0,17	2,31	8 506,58	102 078,96
3	Слесарь -строительный	4 126,50	50 000,00	0,08	35 280,00	2 822,40	564,48	1 862,78	5 249,66	3 682,50	1,43	0,16	0,17	1,76	6 481,20	77 774,40
4	Сварщик	4 126,50	110 000,00	0,04	41 395,20	1 655,81	331,16	1 092,83	3 079,80	3 682,50	0,84			0,84	3 093,30	37 119,60
5	Диспетчер	4 126,50	337 206,00	0,01	22 668,80	226,69	45,34	149,62	421,65	3 682,50	0,11			0,11	405,08	4 860,96
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 682,50				0,90	3 314,25	39 771,00
	Итого			0,32	170 240,00	11 445,06	2 289,01	7 553,73			5,79	0,48	0,51	7,68	28 281,61	339 379,32

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		3682,50	8,38	30 859,35	370 312,20
	Итого		8,38	30 859,35	370 312,20

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	744,00	22,320	3 682,50	19,210	0,12	441,90	5 302,80
2	Электроэнергия	квт	1,85	744,00	1 376,400	3 682,50	1,170	0,44	1 620,30	19 443,60
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	744,00	44,640	3 682,50	20,830	0,25	920,63	11 047,56
	ИТОГО						41,210	0,81	2 982,83	35 793,96

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м 3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4			3 682,50	33,320			744,00	0,030		22,320			0,202	743,87	8 926,440
	Подогрев ((6*9)*10/4			3 682,50		1 131,240				0,06027	22,320			0,413	1 520,87	18 250,440

ИТОГО														0,62	2 264,74	27 176,88
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	----------	-----------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	3 682,50	339 000,00	0,011	44 800,00	492,80	98,56	178,59	769,95	0,21	773,33	9 279,960
2	Бухгалтер	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	156,27	673,71	0,18	662,85	7 954,200
3	Экономист	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23	672,67	0,18	662,85	7 954,200
4	Инженер ПТО	3 682,50	113 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70	2 018,02	0,55	2 025,38	24 304,560
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23	672,67	0,18	662,85	7 954,200
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23	672,67	0,18	662,85	7 954,200
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 682,50								0,12	441,90	5 302,800
	Всего									1,60	5 892,01	70 704,120
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%									0,94		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ									2,54	5 892,01	70704,12

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	3 682,50	5,30	19 517,25	234 207,00
	ИТОГО		5,30	19 517,25	234 207,00