

01 марта 2022

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №1
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от _____ 20__

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без начисления (руб.)
7,68	8,70	6,12	0,00	2,66	1,73	26,89	0,12	0,46	0,26	0,64		28,37			5,30			1 252 591,56

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически е количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуг на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 474,00	8 000,00	0,43	24 890,88	0,22	5 475,99	1 314,24	2 464,20		9 254,43		3 682,50	2,51	0,42		2,93	10 789,73	129 476,76	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	888,00	480,00	1,85	26 880,00	0,37	9 945,60	2 386,94	4 475,52		16 808,06		3 663,70	4,59			4,59	16 816,38	201 796,56	
3	Дезартизация 2 раза в год	950,00										3,40	3 682,50	0,07			0,07	257,78	3 093,36	
4	Дезинсекция 2 раза в год	950,00										4,10	3 682,50	0,09			0,09	331,43	3 977,16	
5	Уборка мусора			2,28	54 720,88	0,69	16 421,59	3 701,18	6 939,72					7,26	0,42	0,00	7,68	28 195,32	338 343,84	360 336,19

Содержание: калькуляция; аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	4 126,50	50 000,00	0,08	38 752,00	3 100,16	620,03	2 015,10	5 735,29	3 682,50	1,56	0,18	0,19	1,93	7 107,23	85 286,76	
2	Слесарь -сантехник	4 126,50	36 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	3 682,50	2,14	0,18	0,19	2,51	9 243,08	110 916,96	
3	Слесарь -строительный	4 126,50	40 000,00	0,10	38 752,00	3 875,20	775,04	2 518,88	7 169,12	3 682,50	1,95	0,18	0,19	2,32	8 543,40	102 520,80	
4	Сварщик	4 126,50	110 000,00	0,04	47 040,00	1 881,60	376,32	1 223,04	3 480,96	3 682,50	0,95			0,95	3 498,38	41 980,56	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 682,50				0,99	3 645,68	43 748,16	
	ИТОГО			0,33	163 296,00	13 119,68	2 623,93	8 527,79			6,60	0,54	0,57	8,70	32 037,77	384 453,24	409 442,70

Калькуляция: Текущий ремонт

No	Наименование работ															Площадь помещений					Оплата за 1 м ² помещений руб.)	Плановый сбор за год с учетом рентабельности руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности руб.)
1	Итого:															3682,50					6,12	22 536,90	270 442,80	
																					6,12	22 536,90	270 442,80	288 021,58

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользовани я						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начисле за год с учетом рентабельност (руб.)
---	----	--------------------------	---	--	--	--	--	--	----------------------------------	--	----------------------	------------	--	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---

1	Холодная вода	м3	0,030	744,00						22,320		3 682,50	19,070			0,12	441,90	5 302,80	
2	Электроэнергия	квт	1,85	744,00						1 376,400		3 682,50	1,230			0,46	1 693,95	20 327,40	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	744,00						44,640		3 682,50	21,660			0,26	957,45	11 489,40	
ИТОГО													42,860			0,84	3 093,30	37 119,60	39 532,37

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомовог о имущества м2	Нормат ив на ОДН ГВС в отопите льный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		3 682,50		34,580					744,00	0,030		22,320			0,210	773,33	9 279,960	
	Подогрев (6*9)*10/4		3 682,50			1 174,210						0,06027	22,320			0,429	1 579,79	18 957,480	
ИТОГО																0,64	2 353,12	28 237,44	30 072,87

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалист ов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 682,50	339 000,00	0,011	44 800,00	492,80	98,56	178,59		769,95						0,21	773,33	9 279,960	
2	Бухгалтер	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	156,27		673,71						0,18	662,85	7 954,200	
3	Экономист	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23		672,67						0,18	662,85	7 954,200	
4	Инженер ПТО	3 682,50	113 000,00	0,033	39 200,00	1 293,60	258,72	465,70		2 018,02						0,55	2 025,38	24 304,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23		672,67						0,18	662,85	7 954,200	
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 682,50	339 000,00	0,011	39 200,00	431,20	86,24	155,23		672,67						0,18	662,85	7 954,200	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	3 682,50														0,20	736,50	8 838,000	
	Всего															1,68	6 186,61	74 239,320	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,98	3 608,84	43 306,080	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		3 682,50														2,66	9 795,45	117 545,4	125 185,85

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Внос на капитальный ремонт										3 682,50					5,30	19 517,25	234 207,00	
ИТОГО																5,30	19 517,25	234 207,00	