

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,9%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
7,21	7,25	0,00	0,06	0,23	0,14	0,33	2,18	17,40	1,55	18,95	5,30	24,25	35 674,18	428090,16

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	3 140,00	8 000,00	0,39	0,20	4 188,80	1 265,02	1 908,84	0,00	7 362,66	1 471,10	5,00	0,34		5,34	7 855,67	94 268,04
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	166,00	790,00	0,21	0,07	1 466,08	442,76	668,09	0,00	2 576,93	1 471,10	1,75			1,75	2 574,43	30 893,16
3	Дератизация	337,00								3,00	1 471,10	0,06			0,06	88,27	1 059,24
4	Дизенсекция	337,00								3,12	1 471,10	0,06			0,06	88,27	1 059,24
5											1 471,10	0,00			0,00	0,00	0,00
ИТОГО				0,60	0,27				9 939,59	6,12		6,87	0,34	0,00	7,21	10 606,64	127 279,68

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	1 553,60	50 000,00	0,03	913,92	276,00	654,46	0,00	1 844,38	1 471,10	1,25	0,16	0,17	1,58	2 324,34	27 892,08
	Сантехническое обслуживание (сантехник)	1 553,60	30 000,00	0,05	1 461,60	441,40	1 046,65	0,00	2 949,65	1 471,10	2,01	0,16	0,17	2,34	3 442,37	41 308,44
2	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик, слесарь)	1 553,60	50 000,00	0,03	913,92	276,00	654,46	0,00	1 844,38	1 471,10	1,25	0,16	0,17	1,58	2 324,34	27 892,08
3		1 553,60	100 000,00	0,02	619,81	187,18	443,84	0,00	1 250,83	1 471,10	0,85			0,85	1 250,44	15 005,28
4	Сварщик	1 553,60	334 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1 471,10	0,00			0,00	0,00	0,00
5	Диспетчер															
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 471,10				0,90	1 323,99	15 887,88
	ИТОГО			0,13	0,00				7 889,24		5,36	0,48	0,51	7,25	10 665,48	127 985,76

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		1471,10	0,00	0,00	0,00
ИТОГО			0,00	0,00	0,00

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	165,90	4,98	1 471,10	18,48	0,06	88,27	1 059,24
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90	306,92	1 471,10	1,11	0,23	338,35	4 060,20
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	165,90	9,95	1 471,10	20,03	0,14	205,95	2 471,40
ИТОГО								0,43	632,57	7 590,84

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД													Тариф на ГВС (1074,31руб/гкал*0,06027гкал/м3+ 33,02руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
№			Общая площадь МКД м2					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	10	12	14	15
	1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	12	14	15
				1 471,10				165,90	0,03	0,06027	4,977	0,0034	97,77	0,33	485,46	5 825,520
	ГВС													0,33	485,46	5 825,52
	Итого													0,33	485,46	5 825,52

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1												1 471,10				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	1 471,10	339 000,00	0,004	163,07	49,25	63,70		276,02							0,19	279,51	3 354,120
2	Бухгалтер	1 471,10	339 000,00	0,004	139,78	42,21	54,60		236,59							0,16	235,38	2 824,560
3	Экономист	1 471,10	339 000,00	0,004	139,78	42,21	54,60		236,59							0,16	235,38	2 824,560
4	Инженер ПТО	1 471,10	113 000,00	0,013	454,27	137,19	177,44		768,90							0,52	764,97	9 179,640
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 471,10	339 000,00	0,004	139,78	42,21	54,60		236,59							0,16	235,38	2 824,560
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 471,10	339 000,00	0,004	139,78	42,21	54,60		236,59							0,16	235,38	2 824,560
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 471,10														0,12	176,53	2 118,360
	Всего															1,47	2 162,53	25 950,360
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения															0,71		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 471,10														2,18	3 207,00	38484

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт											1 471,10				5,30	7 796,83	93 561,96
	ИТОГО															5,30	7 796,83	93 561,96