

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



МКР ОЛИМПИЙСКИЙ дом №2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 26.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,61	8,78	9,00	0,00	2,80	2,41	33,60	0,08	0,30	0,17	0,40	34,55	5,98	604 227,42

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 этаж)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 687,00	8 000,00	0,46	29 120,00	0,23	6 697,60	1 607,42	3 013,92	11 318,94		1 470,90	7,70	0,42		8,12	11 943,71	143 324,52	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	166,00	480,00	0,35	29 120,00	0,07	2 038,40	489,22	917,28	3 444,90		1 470,90	2,34		2,34		3 441,91	41 302,92	
3	Дезартизация 2 раза в год	337,00									3,60	1 470,90	0,07			0,07	102,96	1 235,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	337,00									4,30	1 470,90	0,08			0,08	117,67	1 412,04	
5	Итого			0,81	58 240,00	0,30	8 736,00	2 096,64	3 931,20				10,19	0,42	0,00	10,61	15 606,25	187 275,00	199 447,88

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	1 553,90	50 000,00	0,03	42 560,00	1 276,80	255,36	829,92	2 362,08	1 470,90	1,61	0,18	0,20	1,99	2 927,09	35 125,08	
2	Слесарь -сантехник	1 553,90	36 000,00	0,04	42 560,00	1 702,40	340,48	1 106,56	3 149,44	1 470,90	2,14	0,18	0,20	2,52	3 706,67	44 480,04	
3	Слесарь -строительный	1 553,90	40 000,00	0,04	42 560,00	1 702,40	340,48	1 106,56	3 149,44	1 470,90	2,14	0,18	0,20	2,52	3 706,67	44 480,04	
4	Сварщик	1 553,90	110 000,00	0,01	51 520,00	515,20	103,04	334,88	953,12	1 470,90	0,85			0,85	958,09	11 473,08	
5	Диспетчер	1 553,90	337 206,00	0,00	29 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 082,50	0,00			0,00	0,00	0,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 470,90				1,10	1 617,99	19 415,88	
	ИТОГО			0,12	208 320,00	5 196,80	1 039,36	3 377,92			6,54	0,54	0,60	8,78	12 914,51	154 974,12	165 047,44

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		1470,90	9,00	13 238,10	158 857,20	
	ИТОГО		9,00	13 238,10	158 857,20	169 182,92

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	165,90						4,977		1 470,90	22,560			0,080	117,67	1 412,04	
2	Электроснабжение	квт	1,85	165,90						306,915		1 470,90	1,420			0,300	441,27	5 295,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	165,90						9,954		1 470,90	24,480			0,170	250,05	3 000,60	
ИТОГО													48,460			0,550	808,99	9 707,88	10 338,89

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		1 470,90		39,320				165,90	0,030			4,977			0,133	195,63	2 347,560	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		1 470,90				1 324,180					0,06027	4,977			0,270	397,14	4 765,680	
ИТОГО																0,403	592,77	7 113,24	7 575,60

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 470,90	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,94		279,98						0,19	279,47	3 353,640	
2	Бухгалтер	1 470,90	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,82		244,98						0,17	250,05	3 000,600	
3	Экономист	1 470,90	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,45		244,61						0,17	250,05	3 000,600	
4	Инженер ПТО	1 470,90	113 000,00	0,013	39 200,00	509,60	101,92	183,46		794,98						0,54	794,29	9 531,480	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 470,90	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,45		244,61						0,17	250,05	3 000,600	
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 470,90	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,45		244,61						0,17	250,05	3 000,600	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 470,90														0,22	323,60	3 883,200	
Всего																1,63	2 397,56	28 770,720	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,17	1 720,96	20 651,520	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,80	4 118,52	49 422,24	52 634,69

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взносы на капитальный ремонт											1 470,90				5,98	8 795,98	105 551,76	
ИТОГО																5,98	8 795,98	105 551,76	