

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2024 г

ИСКРА

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 30.12.2023

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)	
	12,49	9,26	9,00	0,00	3,11	2,61	36,47	0,08	0,30	0,17	0,40	37,42	6,66	660 562,95

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор - мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 687,00	8 000,00	0,46	34 496,00	0,23	7 934,08	1 904,18	3 570,34	13 408,60		1 470,90	9,12	0,42		9,54	14 032,39	168 388,68	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	166,00	790,00	0,21	34 496,00	0,07	2 414,72	579,53	1 086,62	4 080,87		1 470,90	2,77			2,77	4 074,39	48 892,68	
3	Дератизация 2 раза в год	337,00									4,32	1 470,90	0,08			0,08	117,67	1 412,04	
4	Дезинсекция 2 раза в год	337,00									5,16	1 470,90	0,10			0,10	147,09	1 765,08	
5										0,67			0,10			0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО				68 992,00	0,30	10 348,80	2 483,71	4 656,96				12,07	0,42	0,00	12,49	18 371,54	220 468,48	236 992,87

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажники)	1 553,90	50 000,00	0,03	44 352,00	1 330,56	266,11	864,86	2 461,53	1 470,90	1,67	0,18	0,21	2,06	3 030,05	36 360,60	
2	Слесарь-сантехник	1 553,90	36 000,00	0,04	44 352,00	1 774,08	354,82	1 153,15	3 282,05	1 470,90	2,23	0,18	0,20	2,61	3 839,05	46 068,60	
3	Слесарь-строительный	1 553,90	40 000,00	0,04	44 352,00	1 774,08	354,82	1 153,15	3 282,05	1 470,90	2,23	0,18	0,20	2,61	3 839,05	46 068,60	
4	Сварщик	1 553,90	110 000,00	0,01	60 256,00	602,56	120,51	391,66	1 114,73	1 470,90	0,76			0,76	1 117,88	13 414,56	
5	Диспетчер	1 553,90	337 206,00	0,00	34 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 682,50	0,00			0,00	0,00	0,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 470,90				1,22	1 794,50	21 534,00	
	ИТОГО			0,12	227 808,00	5 481,28	1 096,26	3 562,82			6,89	0,54	0,61	9,26	13 620,53	163 446,36	175 704,84

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		1470,90	9,00	13 238,10	158 857,20	
	ИТОГО		9,00	13 238,10	158 857,20	170 771,49

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	165,90						4,977		1 470,90	22,560			0,080	117,67	1 412,04	
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90						306,915		1 470,90	1,420			0,300	441,27	5 295,24	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	165,90						9,954		1 470,90	24,480			0,170	250,05	3 000,60	
	ИТОГО											48,460				0,550	808,99	9 707,88	10 435,97

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		1 470,90	39,320					165,90	0,030		4,977			0,133	195,63	2 347,560	
	Подогрев ((6*9)*10/4		1 470,90		1 324,180						0,06027	4,977			0,270	397,14	4 765,680	
	ИТОГО														0,403	592,77	7 113,24	7 646,73

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 470,90	339 000,00	0,004	56 000,00	224,00	44,80	81,18		349,98						0,24	353,02	4 236,240	
2	Бухгалтер	1 470,90	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,94		279,98						0,19	279,47	3 353,640	
3	Экономист	1 470,90	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51		279,55						0,19	279,47	3 353,640	
4	Инженер ПТО	1 470,90	113 000,00	0,013	44 800,00	582,40	116,48	209,66		908,54						0,62	911,96	10 943,520	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 470,90	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51		279,55						0,19	279,47	3 353,640	
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 470,90	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51		279,55						0,19	279,47	3 353,640	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 470,90														0,22	323,60	3 883,200	
	Всего															1,84	2 706,46	32 477,520	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,27	1 868,04	22 416,480	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 470,90														3,11	4 574,50	54894	59 011,05

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											1 470,90				6,66	9 796,19	117 554,28	
	ИТОГО															6,66	9 796,19	117 554,28	