

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 3

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 6,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------|
| 9,11                                                                                              | 7,50                                               | 3,00           | 0,00 | 2,09                             | 1,46                | 23,16                                                                                    | 0,06                                                                    | 0,24                                                                               | 0,14                                                                                      | 0,34                                                                             |  | 23,94                                                                                    |  |  |  |  | 423 739,57                                                           |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45% | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 года) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы (руб.) | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                       | 3 790,00                | 8 000,00                              | 0,47                        | 23 777,60                   | 0,24                           | 5 706,62                 | 1 369,59             | 2 567,98              | 9 644,19         |                                               | 1 474,80                  | 6,54          | 0,40             |                  | 6,94                           | 10 235,11                     | 122 821,32                  |                                                       |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 166,00                  | 480,00                                | 0,35                        | 25 428,48                   | 0,07                           | 1 779,99                 | 427,20               | 801,00                | 3 008,19         |                                               | 1 474,80                  | 2,04          |                  |                  | 2,04                           | 3 008,59                      | 36 103,08                   |                                                       |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                           | 337,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       | 3,00             |                                               | 1 474,80                  | 0,06          |                  |                  | 0,06                           | 88,49                         | 1 061,88                    |                                                       |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                           | 337,00                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       | 3,90             |                                               | 1 474,80                  | 0,07          |                  |                  | 0,07                           | 103,24                        | 1 238,88                    |                                                       |
| 5 |                                                                                                    |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                       |                  |                                               |                           |               |                  |                  | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
|   | ИТОГО                                                                                              |                         |                                       | 0,82                        | 49 206,08                   | 0,31                           | 7 486,61                 | 1 796,79             | 3 368,98              |                  |                                               |                           | 8,71          | 0,40             | 0,00             | 9,11                           | 13 435,43                     | 161 225,16                  | 171 704,80                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                            | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы (руб.) | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 1 557,80                | 50 000,00                             | 0,03                        | 37 320,64                   | 1 119,62                 | 223,92               | 727,75                 | 2 071,29                       | 1 474,80                  | 1,40          | 0,17             | 0,18             | 1,75                           | 2 580,90                      | 30 970,80                   |                                                       |
| 2 | Слесарь -сантехник                                             | 1 557,80                | 36 000,00                             | 0,04                        | 37 320,64                   | 1 492,83                 | 298,57               | 970,34                 | 2 761,74                       | 1 474,80                  | 1,87          | 0,17             | 0,18             | 2,22                           | 3 274,06                      | 39 288,72                   |                                                       |
| 3 | Слесарь -строительный                                          | 1 557,80                | 40 000,00                             | 0,04                        | 37 320,64                   | 1 492,83                 | 298,57               | 970,34                 | 2 761,74                       | 1 474,80                  | 1,87          | 0,17             | 0,18             | 2,22                           | 3 274,06                      | 39 288,72                   |                                                       |
| 4 | Сварщик                                                        | 1 557,80                | 110 000,00                            | 0,01                        | 45 168,40                   | 461,58                   | 90,32                | 0,00                   | 541,90                         | 1 474,80                  | 0,37          |                  |                  | 0,37                           | 545,68                        | 6 548,16                    |                                                       |
| 5 | Диспетчер                                                      | 1 557,80                | 337 206,00                            | 0,00                        | 23 779,84                   | 0,00                     | 0,00                 | 0,00                   | 0,00                           | 1 474,80                  | 0,00          |                  |                  | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |                                                       |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 1 474,80                  |               |                  |                  | 0,94                           | 1 386,31                      | 16 635,72                   |                                                       |
|   | ИТОГО                                                          |                         |                                       | 0,12                        | 180 900,16                  | 4 556,86                 | 911,38               | 2 668,43               |                                |                           | 5,51          | 0,51             | 0,54             | 7,50                           | 11 061,01                     | 132 732,12                  | 141 359,71                                            |

Калькуляция: Текущий ремонт

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1474,80           |  |  |  | 3,00                           | 4 424,40                    | 53 092,80                 | 56 543,83                       |
|   |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  | 3,00                           | 4 424,40                    | 53 092,80                 | 56 543,83                       |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № |                       | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу |  | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030                 | 165,90                               |  |  |  |  |  | 4,977                      |  | 1 474,80          | 19,210     |  |  | 0,060                          | 88,49                       | 1 061,88                  |                                                       |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85                  | 165,90                               |  |  |  |  |  | 306,915                    |  | 1 474,80          | 1,170      |  |  | 0,240                          | 353,95                      | 4 247,40                  |                                                       |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060                 | 165,90                               |  |  |  |  |  | 9,954                      |  | 1 474,80          | 20,830     |  |  | 0,140                          | 206,47                      | 2 477,64                  |                                                       |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |                            |  |                   | 41,210     |  |  | 0,440                          | 648,91                      | 7 786,92                  | 8 293,07                                              |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                       |   |          | Общая площадь МКД м2 | компонент на теплоснабжение руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб./Гкал. |        |         |       | Площадь общедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |    | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|-----------------------|---|----------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------|---------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3 | 4        | 5                    | 6                                  | 7                                        | 8      | 9       | 10    | 11                                | 12                                        | 13              | 14                         | 15 | 16 | 17                | 18                          | 19                        | 20                                                    |
|   | Вода (7*8*5)/4        |   | 1 474,80 | 33,320               |                                    |                                          | 165,90 | 0,030   |       |                                   |                                           |                 | 4,977                      |    |    | 0,112             | 165,18                      | 1 982,160                 |                                                       |
|   | Подогрев ((6*9)*10)/4 |   | 1 474,80 |                      |                                    | 1 131,240                                |        | 0,06027 | 4,977 |                                   |                                           |                 |                            |    |    | 0,230             | 339,20                      | 4 070,400                 |                                                       |
|   | ИТОГО                 |   |          |                      |                                    |                                          |        |         |       |                                   |                                           |                 |                            |    |    | 0,342             | 504,38                      | 6 052,56                  | 6 445,96                                              |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                     | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги |  |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                | 1 474,80          | 339 000,00 | 0,004                   | 23 520,00                   | 94,08                      | 18,82                | 34,10                  | 147,00           |  |  |  |  |  |  | 0,10                           | 147,48                      | 1 769,760                 |                                                       |
| 2 | Бухгалтер                                                                  | 1 474,80          | 339 000,00 | 0,004                   | 39 200,00                   | 156,80                     | 31,36                | 56,82                  | 244,98           |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 250,72                      | 3 008,640                 |                                                       |
| 3 | Экономист                                                                  | 1 474,80          | 339 000,00 | 0,004                   | 39 200,00                   | 156,80                     | 31,36                | 56,45                  | 244,61           |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 250,72                      | 3 008,640                 |                                                       |
| 4 | Инженер ПТО                                                                | 1 474,80          | 113 000,00 | 0,013                   | 39 200,00                   | 509,60                     | 101,92               | 183,46                 | 794,98           |  |  |  |  |  |  | 0,54                           | 796,39                      | 9 556,680                 |                                                       |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации | 1 474,80          | 339 000,00 | 0,004                   | 39 200,00                   | 156,80                     | 31,36                | 56,45                  | 244,61           |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 250,72                      | 3 008,640                 |                                                       |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                     | 1 474,80          | 339 000,00 | 0,004                   | 39 200,00                   | 156,80                     | 31,36                | 56,45                  | 244,61           |  |  |  |  |  |  | 0,17                           | 250,72                      | 3 008,640                 |                                                       |
| 7 | Регистрация по месту жительства (паспортист)                               | 1 474,80          |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 0,12                           | 176,98                      | 2 123,760                 |                                                       |
|   | Всего                                                                      |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 1,44                           | 2 123,73                    | 25 484,760                |                                                       |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%   |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 0,65                           | 958,60                      | 11 503,200                |                                                       |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                           | 1 474,80          |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  | 2,09                           | 3 082,33                    | 36 987,96                 | 39 392,18                                             |