

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2,24	3,00	3,00	3,24	3,14	3,34	2,14	2,10	1,00		
Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома										

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: текущий ремонт

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вода (7*8*5)/4	1 474,80	33,320		165,90	0,030		4,977	0,112	165,18	1 982,160
Подогрев (6*9)*10/4	1 474,80		1 131,240			0,06027	4,977	0,230	339,20	4 070,400

ИТОГО																		0,342	504,38	6 052,56
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	----------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги									Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	1 474,80	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,94	279,98									0,19	280,21	3 362,520
2	Бухгалтер	1 474,80	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,82	244,98									0,17	250,72	3 008,640
3	Экономист	1 474,80	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,45	244,61									0,17	250,72	3 008,640
4	Инженер ПТО	1 474,80	113 000,00	0,013	39 200,00	509,60	101,92	183,46	794,98									0,54	796,39	9 556,680
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 474,80	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,45	244,61									0,17	250,72	3 008,640
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 474,80	339 000,00	0,004	39 200,00	156,80	31,36	56,45	244,61									0,17	250,72	3 008,640
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 474,80																0,12	176,98	2 123,760
	Всего																	1,53	2 256,46	27 077,520
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																	0,61		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																	2,14	2 256,46	27 077,52

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	1 474,80	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		0,00	0,00	0,00