

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2024 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 3
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 30.12.2023

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	12,86	8,96	4,00	0,00	2,70	2,21	30,73	0,08	0,30	0,17	0,40		31,68					560 702,50

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 790,00	8 000,00	0,47	34 496,00	0,24	8 279,04	1 986,97	3 725,57	13 991,58		1 474,80	9,49	0,42		9,91	14 615,27	175 383,24	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	166,00	790,00	0,21	34 496,00	0,07	2 414,72	579,53	1 086,62	4 080,87		1 474,80	2,77			2,77	4 085,20	49 022,40	
3	Дератизация 2 раза в год	337,00									4,32	1 474,80	0,08			0,08	117,98	1 415,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	337,00									5,16	1 474,80	0,10			0,10	147,48	1 769,76	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			0,68	68 992,00	0,31	10 693,76	2 566,50	4 812,19				12,44	0,42	0,00	12,86	18 965,93	227 591,16	244 660,50

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	1 557,80	50 000,00	0,03	44 352,00	1 330,56	266,11	864,86	2 461,53	1 474,80	1,67	0,18	0,18	2,03	2 993,84	35 926,08	
2	Слесарь -сантехник	1 557,80	36 000,00	0,04	44 352,00	1 774,08	354,82	1 153,15	3 282,05	1 474,80	2,23	0,18	0,20	2,61	3 849,23	46 190,76	
3	Слесарь -строительный	1 557,80	40 000,00	0,04	44 352,00	1 774,08	354,82	1 153,15	3 282,05	1 474,80	2,23	0,18	0,20	2,61	3 849,23	46 190,76	
4	Сварщик	1 557,80	110 000,00	0,01	60 256,00	602,56	120,51	0,00	723,07	1 474,80	0,49			0,49	722,65	8 671,80	
5	Диспетчер	1 557,80	337 206,00	0,00	34 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 474,80	0,00			0,00	0,00	0,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 474,80				1,22	1 799,26	21 591,12	
	ИТОГО			0,12	227 808,00	5 481,28	1 096,26	3 171,16			6,62	0,54	0,58	8,96	13 214,21	158 570,52	170 463,31

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												1474,80				4,00	5 899,20	70 790,40	
	ИТОГО															4,00	5 899,20	70 790,40	76 099,68

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	165,90						4,977		1 474,80	22,560			0,080	117,98	1 415,76	
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90						306,915		1 474,80	1,420			0,300	442,44	5 309,28	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	165,90						9,954		1 474,80	24,480			0,170	250,72	3 008,64	
	ИТОГО												48,460			0,550	811,14	9 733,68	10 463,71

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*6*5)/4		1 474,80		39,320					165,90	0,030		4,977			0,133	196,15	2 353,800	
	Подогрев ((6*9)*10)/4		1 474,80			1 324,180						0,06027	4,977			0,269	396,72	4 760,640	
	ИТОГО															0,402	592,87	7 114,44	7 648,02

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 474,80	339 000,00	0,004	56 000,00	224,00	44,80	81,18		349,98						0,24	353,95	4 247,400	
2	Бухгалтер	1 474,80	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,94		279,98						0,19	280,21	3 362,520	
3	Экономист	1 474,80	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51		279,55						0,19	280,21	3 362,520	
4	Инженер ПТО	1 474,80	113 000,00	0,013	44 800,00	582,40	116,48	209,66		908,54						0,62	914,38	10 972,560	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 474,80	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51		279,55						0,19	280,21	3 362,520	
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 474,80	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51		279,55						0,19	280,21	3 362,520	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 474,80														0,22	324,46	3 893,520	
	Всего															1,84	2 713,63	32 563,560	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,86	1 268,33	15 219,960	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 474,80														2,70	3 981,96	47 783,52	51 367,28