

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 4

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 7,7%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
5,85	7,27	9,74	0,06	0,22	0,13	0,32	2,49	26,08	2,00	28,08	5,30	33,38	48 925,07	587100,792

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	2 289,00	8 000,00	0,29	0,15	3 036,88	917,14	1 383,91	0,00	5 337,92	1 485,70	3,64	0,35		3,99	5 848,14	70 177,68
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	166,00	790,00	0,21	0,07	1 451,42	438,33	661,41	0,00	2 551,16	1 465,70	1,74			1,74	2 550,32	30 603,84
3	Дератизация	337,00								3,00	1 485,70	0,06			0,06	87,94	1 055,28
4	Дизенсекция	337,00								3,12	1 485,70	0,06			0,06	87,94	1 055,28
5											1 485,70	0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			0,50	0,21				7 889,08	6,12		5,50	0,35	0,00	5,85	8 574,34	102 892,08

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная службы																	
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	1 548,70	50 000,00	0,03	913,92	276,00	654,46	0,00	1 844,38		1 485,70	1,26	0,16	0,17	1,59	2 330,46	27 965,52
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	1 548,70	30 000,00	0,05	1 461,60	441,40	1 046,65	0,00	2 949,65		1 485,70	2,01	0,16	0,17	2,34	3 429,74	41 156,88
3	Общестроительное обслуживание (плотник, кровельщик, бетонщик, слесарь)	1 548,70	50 000,00	0,03	913,92	276,00	654,46	0,00	1 844,38		1 485,70	1,26	0,16	0,17	1,59	2 330,46	27 965,52
4	Сварщик	1 548,70	100 000,00	0,02	619,81	187,18	443,84	0,00	1 250,83		1 485,70	0,85			0,85	1 245,85	14 950,20
5	Диспетчер	1 548,70	334 790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1 485,70	0,00			0,00	0,00	0,00
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										1 485,70				0,90	1 319,13	15 829,56
	ИТОГО			0,13	0,00				7 889,25			5,38	0,48	0,51	7,27	10 655,64	127 867,68

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		1465,70	9,74	14 275,92	171 311,04
	ИТОГО		9,74	14 275,92	171 311,04

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	165,90	4,98	1 465,70	17,96	0,06	87,94	1 055,28
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90	306,92	1 465,70	1,07	0,22	322,45	3 869,40
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	165,90	9,95	1 465,70	19,47	0,13	190,54	2 286,48
	ИТОГО							0,41	600,93	7 211,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал /м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8÷6×5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9÷8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/Гкал×0,06 027Гкал/м3+3 1,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12÷9×10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ГВС			1465,70	165,90	0,03	0,06027	4,977	0,0034	94,60	0,32	469,02	5 628,240
ИТОГО										0,32	469,02	5 628,24

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		1 465,70	0,00	0,00	0,00

	ИТОГО																0,00	0,00	0,00
--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------	------

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги									Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	1 465,70	339 000,00	0,00	176,26	53,23	68,85	298,35									0,20	293,14	3 517,680
2	Бухгалтер	1 465,70	339 000,00	0,00	151,08	45,63	59,01	255,72									0,17	249,17	2 990,040
3	Экономист	1 465,70	339 000,00	0,00	151,08	45,63	59,01	255,72									0,17	249,17	2 990,040
4	Инженер ПТО	1 465,70	113 000,00	0,01	453,25	136,88	177,04	767,17									0,52	762,16	9 145,920
5	Специалист по подготовке документов для голосования и раскрытию информации	1 465,70	339 000,00	0,00	151,08	45,63	59,01	255,72									0,17	249,17	2 990,040
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 465,70	339 000,00	0,00	151,08	45,63	59,01	255,72									0,17	249,17	2 990,040
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 465,70															0,12	175,88	2 110,560
	Всего																1,52	2 227,86	26 734,320
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения																0,97		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 465,70															2,49	3 642,70	43 712,4

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт										1 465,70						5,30	7 768,21	93 218,52
	ИТОГО																5,30	7 768,21	93 218,52