

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2024 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 30.12.2023

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №4
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	Капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,35	7,90	6,98	0,00	2,92	2,11	29,26	0,08	0,30	0,17	0,41	30,22	6,66	557 488,34

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 289,00	8 000,00	0,29	34 496,00	0,15	5 174,40	1 241,86	2 328,48	8 744,74		1 465,70	5,97	0,42		6,39	9 365,82	112 389,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	166,00	790,00	0,21	34 496,00	0,07	2 414,72	579,53	1 086,62	4 080,87		1 465,70	2,78			2,78	4 074,65	48 895,80	
3	Дератизация 2 раза в год	337,00									4,32	1 465,70	0,08			0,08	117,26	1 407,12	
4	Дезинсекция 2 раза в год	337,00									5,16	1 465,70	0,10			0,10	146,57	1 758,84	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			0,50	68 992,00	0,22	7 589,12	1 821,39	3 415,10				8,93	0,42	0,00	9,35	13 704,30	164 451,60	176 785,47

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	1 548,70	50 000,00	0,03	44 352,00	1 330,56	266,11	864,86	2 461,53	1 465,70	1,68	0,18	0,20	2,06	3 019,34	36 232,08	
2	Слесарь -сантехник	1 548,70	36 000,00	0,04	44 352,00	1 774,08	354,82	1 153,15	3 282,05	1 465,70	2,24	0,18	0,20	2,62	3 840,13	46 081,56	
3	Слесарь -строительный	1 548,70	40 000,00	0,04	44 352,00	1 774,08	354,82	1 153,15	3 282,05	1 465,70	2,24	0,18	0,20	2,62	3 840,13	46 081,56	
4	Сварщик	1 548,70	110 000,00	0,01	60 256,00	602,56	120,51	391,66	1 114,73	1 465,70	0,76			0,76	1 113,93	13 367,16	
5	Диспетчер	1 548,70	337 206,00	0,00	34 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 465,70	0,00			0,00	0,00	0,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									1 465,70				1,22	1 788,15	21 457,80	
	ИТОГО			0,12	227 808,00	5 481,28	1 096,26	3 562,82			6,92	0,54	0,60	7,90	13 601,68	163 220,16	175 461,67

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															1465,70				6,98	10 230,59	122 767,08	
	ИТОГО																		6,98	10 230,59	122 767,08	131 974,61

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	165,90						4,977		1 465,70	22,560				0,08	117,26	1 407,12	
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90						306,915		1 465,70	1,420				0,30	439,71	5 276,52	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	165,90						9,954		1 465,70	24,480				0,17	249,17	2 990,04	
	ИТОГО												48,460				0,55	806,14	9 673,68	10 399,21

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода(7*8*5)/4			1 465,70		39,320		165,90	0,030				4,977			0,134	196,40	2 356,800	
	Подогрев (6*9)*10/4			1 465,70			1 324,180		0,06027				4,977			0,271	397,20	4 766,400	
	ИТОГО															0,41	593,60	7 123,20	7 657,44

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 465,70	339 000,00	0,004	56 000,00	224,00	44,80	81,18	349,98								0,24	351,77	4 221,240	
2	Бухгалтер	1 465,70	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,94	279,98								0,19	278,48	3 341,760	
3	Экономист	1 465,70	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51	279,55								0,19	278,48	3 341,760	
4	Инженер ПТО	1 465,70	113 000,00	0,013	44 800,00	582,40	116,48	209,66	908,54								0,62	908,73	10 904,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 465,70	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51	279,55								0,19	278,48	3 341,760	
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 465,70	339 000,00	0,004	44 800,00	179,20	35,84	64,51	279,55								0,19	278,48	3 341,760	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	1 465,70															0,22	322,45	3 869,400	
	Всего																1,84	2 696,87	32 362,440	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%	1 465,70															1,08	1 582,97	18 995,640	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 465,70															2,92	4 279,84	51358,08	55 209,94

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт														1 465,70				6,66	9 761,56	117 138,72
	ИТОГО																		6,66	9 761,56	117 138,72