

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 20.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
5,42	9,38	4,20	0,00	2,75	1,70	23,45	0,08	0,29	0,16	0,40	24,38	5,98	2 534 166,79

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 634,00	8 000,00	0,83	29 120,00	0,42	12 230,40	2 935,30	5 503,68	20 669,38		8 775,00	2,36	0,42		2,78	24 394,50	292 734,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 020,00	480,00	2,13	29 120,00	0,43	12 521,60	3 005,18	5 634,72	21 161,50		8 487,20	2,49			2,49	21 133,13	253 597,56	
3	Дератизация 2 раза в год	2 038,00									3,60	8 275,00	0,07			0,07	614,25	7 371,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 038,00									4,30	8 775,00	0,08			0,08	702,00	8 424,00	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,96	58 240,00	0,85	24 752,00	5 940,48	11 138,40				5,00	0,42	0,00	5,42	46 843,88	562 126,56	598 664,79

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 285,20	50 000,00	0,19	42 560,00	8 086,40	1 617,28	5 256,16	14 959,84	8 775,00	1,70	0,18	0,20	2,08	18 252,00	219 024,00	
2	Слесарь -сантехник	9 285,20	36 000,00	0,26	42 560,00	11 065,60	2 213,12	7 192,64	20 471,36	8 775,00	2,33	0,18	0,20	2,71	23 780,25	285 363,00	
3	Слесарь -строительный	9 285,20	40 000,00	0,23	42 560,00	9 788,80	1 957,76	6 362,72	18 109,28	8 775,00	2,06	0,18	0,20	2,44	21 411,00	256 932,00	
4	Сварщик	9 285,20	110 000,00	0,08	51 520,00	4 121,60	824,32	2 679,04	7 624,96	8 775,00	0,87			0,87	7 634,25	91 611,00	
5	Диспетчер	9 285,20	337 206,00	0,03	29 120,00	873,60	174,72	567,84	1 616,16	8 775,00	0,18			0,18	1 579,50	18 954,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 775,00				1,10	9 652,50	115 830,00	
	ИТОГО			0,79	208 320,00	33 936,00	6 787,20	22 058,40			7,14	0,54	0,60	9,38	82 309,50	987 714,00	1 051 915,41

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												8775,00				4,20	36 855,00	442 260,00	
	ИТОГО															4,20	36 855,00	442 260,00	471 006,90

Калькуляция: стоимость коммунальных-ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	978,40					29,352	8 775,00	22,560			0,08	702,00	8 424,00	
2	Электроэнергия	квт	1,86	978,40					1 810,040	8 775,00	1,420			0,29	2 544,75	30 537,00	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	978,40					58,704	8 775,00	24,480			0,16	1 404,00	16 848,00	
	ИТОГО										48,460			0,53	4 650,75	55 809,00	59 436,59

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			8 775,00		39,320				978,40	0,030		29,352			0,132	1 158,30	13 899,600	
	Подогрев (6*9)*10/4			8 775,00			1 324,180					0,06027	29,352			0,267	2 342,93	28 115,160	
	ИТОГО															0,40	3 501,23	42 014,76	44 745,72

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 775,00	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,24	2 106,00	25 272,000	
2	Бухгалтер	8 775,00	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,21	1 842,75	22 113,000	
3	Экономист	8 775,00	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,21	1 842,75	22 113,000	
4	Инженер ПТО	8 775,00	113 000,00	0,08	39 200,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16							0,56	4 914,00	58 968,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 775,00	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,21	1 842,75	22 113,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 775,00	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,21	1 842,75	22 113,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 775,00														0,22	1 930,50	23 166,000	
	Всего															1,86	16 321,50	195 858,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,89	7 809,75	93 717,000	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 775,00														2,75	24 131,25	289 575	308 397,38

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											8 775,00				5,98	52 474,50	629 694,00
	ИТОГО															5,98	52 474,50	629 694,00