

01 марта 2021 г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение в сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	4,64	8,25	3,58	0,00	2,45	1,28	20,20	0,06	0,24	0,14	0,34		20,98				5,30		2 201 608,95

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 634,00	8 000,00	0,83	23 777,60	0,42	9 986,59	2 396,78	4 493,97		16 877,34		8 777,20	1,92	0,40		2,32	20 363,10	244 357,20	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 020,00	480,00	2,13	25 428,48	0,43	10 934,25	2 624,22	4 920,41		18 478,88		8 487,20	2,18			2,18	18 502,10	222 025,20	
3	Дератизация 2 раза в год	2 038,00									3,00	8 777,20	0,06				0,06	526,63	6 319,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 038,00									3,90	8 777,20	0,08				0,08	702,18	8 426,16	
5																	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,96	49 206,08	0,85	20 920,84	5 021,00	9 414,38					4,24	0,40	0,00	4,64	40 094,01	481 128,12	512 401,45

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %		Стоимость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 285,20	50 000,00	0,19	37 320,64		7 090,92	1 418,18	4 609,10		13 118,20		8 777,20	1,49	0,17	0,18	1,84	16 150,05	193 800,60	
2	Слесарь -сантехник	9 285,20	36 000,00	0,26	37 320,64		9 703,37	1 940,67	6 307,19		17 951,23		8 777,20	2,05	0,17	0,18	2,40	21 065,28	252 783,36	
3	Слесарь -строительный	9 285,20	40 000,00	0,23	37 320,64		8 583,75	1 716,75	5 579,44		15 879,94		8 777,20	1,81	0,17	0,18	2,16	18 958,75	227 505,00	
4	Сварщик	9 285,20	110 000,00	0,08	45 158,40		3 612,67	722,53	2 348,24		6 683,44		8 777,20	0,76			0,76	6 670,67	80 048,04	
5	Диспетчер	9 285,20	337 206,00	0,03	23 779,84		713,40	142,68	463,71		1 319,79		8 777,20	0,15			0,15	1 316,58	15 798,96	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)												8 777,20				0,94	8 250,57	99 006,84	
	ИТОГО			0,79	180 900,16		29 704,11	5 940,81	19 307,68					6,26	0,51	0,54	8,25	72 411,90	868 942,80	925 424,08

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											8 777,20				3,58	31 422,38	377 068,56	
	ИТОГО														3,58	31 422,38	377 068,56	401 578,02

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	978,40						29,352	8 777,20	19,210			0,06	526,63	6 319,56	
2	Электроэнергия	квт	1,85	978,40						1 810,040	8 777,20	1,170			0,24	2 106,53	25 278,36	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	978,40						58,704	8 777,20	20,830			0,14	1 228,81	14 745,72	
	ИТОГО											41,210			0,44	3 861,97	46 343,64	49 355,98

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			8 777,20	33,320					978,40	0,030		29,352			0,111	974,27	11 691,240	
	Подогрев ((6*9)*10)/4			8 777,20		1 131,240						0,06027	29,352			0,228	2 001,20	24 014,400	
	ИТОГО															0,34	2 975,47	35 705,64	38 026,51

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 777,20	339 000,00	0,03	28 000,00	840,00	168,00	304,42	1 312,42							0,15	1 316,58	15 798,960	
2	Бухгалтер	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,21	1 843,21	22 118,520	
3	Экономист	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,21	1 843,21	22 118,520	
4	Инженер ПТО	8 777,20	113 000,00	0,08	39 200,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16							0,56	4 915,23	58 982,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,21	1 843,21	22 118,520	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,21	1 843,21	22 118,520	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 777,20														0,12	1 053,26	12 639,120	
	Всего															1,67	14 657,91	175 894,920	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,78	6 846,23	82 154,760	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 777,20														2,45	21 504,14	258 049,68	274 822,91

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										8 777,20				5,30	46 519,16	558 229,92
	ИТОГО														5,30	46 519,16	558 229,92