



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 5
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 15.02.2022

г. САЯНСК																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	6 634,00	8 000,00	0,83	24 890,88	0,42	10 454,17	2 509,00	4 704,38	17 667,55		8 777,20	2,01	0,42		2,43	21 328,60	255 943,20	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 020,00	480,00	2,13	26 880,00	0,43	11 558,40	2 774,02	5 201,28	19 533,70		8 487,20	2,30			2,30	19 520,56	234 246,72	
3	Дератизация 2 раза в год	2 038,00								3,40	8 777,20	0,07			0,07	614,40	7 372,80		
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 038,00								4,10	8 777,20	0,08			0,08	702,18	8 426,16		
5															0,00	0,00			
	ИТОГО			2,96	51 770,88	0,85	22 012,57	5 283,02	9 905,66				4,46	0,42	0,00	4,88	42 165,74	505 988,88	538 878,16

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 285,20	50 000,00	0,19	38 752,00	7 362,88	1 472,58	4 785,87	13 621,33	8 777,20	1,55	0,18	0,19	1,92	16 852,22	202 226,64	
2	Слесарь-сантехник	9 285,20	36 000,00	0,26	38 752,00	10 075,52	2 015,10	6 549,09	18 639,71	8 777,20	2,12	0,18	0,19	2,49	21 855,23	262 262,76	
3	Слесарь-строительный	9 285,20	40 000,00	0,23	38 752,00	8 912,96	1 782,59	5 793,42	16 488,97	8 777,20	1,88	0,18	0,19	2,25	19 748,70	236 984,40	
4	Сварщик	9 285,20	110 000,00	0,08	47 040,00	3 763,20	752,64	2 446,08	6 961,92	8 777,20	0,79			0,79	6 933,99	83 207,88	
5	Диспетчер	9 285,20	337 206,00	0,03	26 880,00	806,40	161,28	524,16	1 491,84	8 777,20	0,17			0,17	1 492,12	17 905,44	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 777,20				0,99	8 689,43	104 273,16	
	ИТОГО			0,79	190 176,00	30 920,96	6 184,19	20 098,62			6,51	0,54	0,57	8,61	75 571,69	906 860,28	966 806,20

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												8777,20				4,00	35 108,80	421 305,60	
	ИТОГО															4,00	35 108,80	421 305,60	448 690,46

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	978,40						29,352	8 777,20	19,870				0,07	614,40	7 372,80	
2	Электроэнергия	квт	1,85	978,40						1 810,040	8 777,20	1,230				0,25	2 194,30	26 331,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,000	978,40						58,704	8 777,20	21,560				0,14	1 228,81	14 745,72	
	ИТОГО											42,860				0,46	4 037,51	48 450,12	51 599,38

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоснабжение руб./м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
	Вода (7*8*5)/4		8 777,20	34,580							978,40	0,030		29,352			0,116	1 018,16	12 217,920	
	Подогрев (6*9)*10/4		8 777,20		1 174,210								0,06027	29,352			0,237	2 080,20	24 962,400	
	ИТОГО																0,35	3 098,36	37 180,32	39 597,04

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 777,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87								0,24	2 106,53	25 278,360	
2	Бухгалтер	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38								0,21	1 843,21	22 118,520	
3	Экономист	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56								0,21	1 843,21	22 118,520	
4	Инженер ПТО	8 777,20	113 000,00	0,08	39 200,00	3 136,00	627,20	1 128,96	4 892,16								0,56	4 915,23	58 982,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56								0,21	1 843,21	22 118,520	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 777,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56								0,21	1 843,21	22 118,520	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 777,20															0,20	1 755,44	21 065,280	
	Всего																1,84	16 150,04	193 800,480	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																0,82	7 197,31	86 367,720	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 777,20															2,66	23 347,35	280168,2	298 379,13

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт											8 777,20				5,30	46 519,16	558 229,92
	ИТОГО															5,30	46 519,16	558 229,92