

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2024 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 5
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 30.12.2025

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электронергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	6,34	10,03	4,20	0,00	3,10	1,85	25,52	0,08	0,29	0,16	0,40		26,45		6,66			2 773 593,15

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общедомовые расходы 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 634,00	8 000,00	0,83	34 496,00	0,42	14 488,32	3 477,20	6 519,74	24 485,26		8 775,00	2,79	0,42		3,21	28 167,75	338 013,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 020,00	790,00	1,29	34 496,00	0,43	14 833,28	3 559,99	6 674,98	25 068,25		8 487,20	2,95			2,95	25 037,24	300 446,88	
3	Дератизация 2 раза в год	2 038,00									4,32	8 775,00	0,08			0,08	702,00	8 424,00	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 038,00									5,16	8 775,00	0,10			0,10	877,50	10 530,00	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,12	68 992,00	0,85	29 321,60	7 037,19	13 194,72				5,92	0,42	0,00	6,34	54 784,49	657 413,88	706 719,92

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общедомовые расходы 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 285,20	50 000,00	0,19	44 352,00	8 426,88	1 685,38	5 477,47	15 589,73	8 775,00	1,78	0,18	0,27	2,23	19 568,25	234 819,00	
2	Слесарь -сантехник	9 285,20	36 000,00	0,26	44 352,00	11 531,52	2 306,30	7 495,49	21 333,31	8 775,00	2,43	0,18	0,20	2,81	24 657,75	295 893,00	
3	Слесарь -строительный	9 285,20	40 000,00	0,23	44 352,00	10 200,96	2 040,19	6 630,62	18 871,77	8 775,00	2,15	0,18	0,20	2,53	22 200,75	266 409,00	
4	Сварщик	9 285,20	110 000,00	0,08	60 256,00	4 820,48	964,10	3 133,31	8 917,89	8 775,00	1,02			1,02	8 950,50	107 406,00	
5	Диспетчер	9 285,20	337 206,00	0,03	34 496,00	1 034,88	206,98	672,67	1 914,53	8 775,00	0,22			0,22	1 930,50	23 166,00	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 775,00				1,22	10 705,50	128 466,00	
	ИТОГО			0,79	227 808,00	36 014,72	7 202,95	23 409,56			7,60	0,54	0,67	10,03	88 013,25	1 056 159,00	1 135 370,93

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1												8775,00				4,20	36 855,00	442 260,00	
	ИТОГО															4,20	36 855,00	442 260,00	475 429,50

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	978,40						29,352		8 775,00	22,560			0,08	702,00	8 424,00	
2	Электронергия	квт	1,85	978,40						1 810,040		8 775,00	1,420			0,29	2 544,75	30 537,00	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	978,40						58,704		8 775,00	24,480			0,16	1 404,00	16 848,00	
	ИТОГО												48,460			0,53	4 650,75	55 809,00	59 994,68

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			8 775,00	39,320					978,40	0,030		29,352			0,132	1 158,30	13 899,600	
	Подогрев ((6*9)*10/4			8 775,00		1 324,180						0,06027	29,352			0,267	2 342,93	28 115,160	
	ИТОГО															0,40	3 501,23	42 014,76	45 165,87

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 775,00	339 000,00	0,03	56 000,00	1 680,00	336,00	608,83		2 624,83						0,30	2 632,50	31 590,000	
2	Бухгалтер	8 775,00	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07		2 099,87						0,24	2 106,00	25 272,000	
3	Экономист	8 775,00	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84		2 096,64						0,24	2 106,00	25 272,000	
4	Инженер ПТО	8 775,00	113 000,00	0,08	44 800,00	3 584,00	716,80	1 290,24		5 591,04						0,64	5 616,00	67 392,000	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	8 775,00	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84		2 096,64						0,24	2 106,00	25 272,000	
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 775,00	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84		2 096,64						0,24	2 106,00	25 272,000	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	8 775,00														0,22	1 930,50	23 166,000	
	Всего															2,12	18 603,00	223 236,000	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,98	8 599,50	103 194,000	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	8 775,00														3,10	27 202,50	326430	350 912,25

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											8 775,00				6,66	58 441,50	701 298,00	
	ИТОГО															6,66	58 441,50	701 298,00	