

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
6,12	8,39	3,17	0,00	2,69	1,40	21,77	0,09	0,34	0,20	0,48	22,88	5,30	1 400 001,20

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 039,00	8 000,00	0,88	23 777,60	0,44	10 462,14	2 510,91	4 707,96	17 681,01		5 112,10	3,46	0,40	3,86	19 732,71	236 792,52		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	480,00	1,24	25 428,48	0,25	6 357,12	1 525,71	2 860,70	10 743,53		4 990,40	2,15		2,15	10 729,36	128 752,32		
3	Дератизация 2 раза в год	1 001,00								3,00		5 112,10	0,05		0,05	255,61	3 067,32		
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00								3,90		5 112,10	0,06		0,06	306,73	3 680,76		
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,12	49 206,08	0,69	16 819,26	4 036,62	7 568,66				5,72	0,40	0,00	6,12	31 024,41	372 292,92	396 491,96

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	37 320,64	4 105,27	821,05	2 668,43	7 594,75	5 112,10	1,49	0,17	0,18	1,84	9 406,26	112 875,12	
2	Слесарь -сантехник	5 407,40	36 000,00	0,15	37 320,64	5 598,10	1 119,62	3 638,77	10 356,49	5 112,10	2,03	0,17	0,18	2,38	12 166,80	146 001,60	
3	Слесарь -строительный	5 407,40	40 000,00	0,14	37 320,64	5 224,89	1 044,98	3 396,18	9 666,05	5 112,10	1,89	0,17	0,18	2,24	11 451,10	137 413,20	
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	45 158,40	2 257,92	451,58	1 467,65	4 177,15	5 112,10	0,82			0,82	4 191,92	50 303,04	
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	23 778,84	475,60	95,12	309,14	879,86	5 112,10	0,17			0,17	869,06	10 428,72	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 112,10				0,94	4 805,37	57 664,44	
	ИТОГО			0,47	180 900,16	17 661,78	3 532,35	11 480,17			6,40	0,51	0,54	8,39	42 890,51	514 686,12	548 140,72

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															5112,10				3,17	16 205,36	194 464,32	
	ИТОГО																		3,17	16 205,36	194 464,32	207 104,50

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	800,70						24,021	5 112,10	19,210						0,09	460,09	5 521,08	
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70						1 481,295	5 112,10	1,170						0,34	1 736,11	20 857,32	
3	Отведение сточных вод	м3	0,080	800,70						48,042	5 112,10	20,830						0,20	1 022,42	12 269,04	
	ИТОГО											41,210						0,63	3 220,62	38 647,44	41 159,52

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
	Вода(7*8*5)/4		5 112,10	33,320		800,70	0,030					24,021	0,16	817,94	9 815,280	0,16	817,94	9 815,280		
	Подогрев (6*9)*10/4		5 112,10		1 131,240			0,06027				24,021	0,32	1 635,87	19 630,440	0,32	1 635,87	19 630,440		
	ИТОГО												0,48	2 453,81	29 445,72	0,48	2 453,81	29 445,72	31 359,69	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 112,10	339 000,00	0,02	30 240,00	604,80	120,96	219,18	944,94							0,18	920,18	11 042,160	
2	Бухгалтер	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,24	1 226,90	14 722,800	
3	Экономист	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,24	1 226,90	14 722,800	
4	Инженер ПТО	5 112,10	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60							0,60	3 067,26	36 807,120	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,24	1 226,90	14 722,800	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,24	1 226,90	14 722,800	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 112,10														0,12	613,45	7 361,400	
	Всего															1,86	9 508,49	114 101,880	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,83	4 243,06	50 916,720	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 112,10														2,69	13 751,55	165018,6	175 744,81

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт														5 112,10				5,30	27 094,13	325 129,56
	ИТОГО																		5,30	27 094,13	325 129,56