Директор управляющей организации ООО "Искра"
М.А. Соболев
01 июль 2019г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отоведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	5,12	7,38	3,17	0,09	0,32	0,19	0,46	2,66				19,39	1,65	21,04	5,30	26,34	134 621,11	1615453,32

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стиомость услуги на 1 рабочего	Стиомость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 039,00	8 000,00	0,88	0,44	9 215,36	2 783,04	4 199,44	0,00	16 197,84		5 110,90	3,17	0,00		3,17	16 201,55	194 418,60
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	595,00	790,00	0,75	0,25	5 236,00	1 581,27	2 386,04	0,00	9 203,31		4 988,20	1,85			1,85	9 228,17	110 738,04
3	Дератизация	1 001,00				0,00	0,00	0,00	0,00		3,00	5 110,90	0,05			0,05	255,55	3 066,60
4	Дизенсекция	1 001,00				0,00	0,00	0,00	0,00		3,12	5 110,90	0,05			0,05	255,55	3 066,60
5						0,00	0,00	0,00	0,00			5 110,90				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,63	0,69					25 401,15	6,12		5,12	0,00	0,00	5,12	25 940,82	311 289,84

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	5 407,40	50 000,00	0,11		3 351,04	1 012,01	2 399,68	0,00	6 762,73		5 110,90	1,32	0,16	0,17	1,65	8 432,99	101 195,88
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	5 407,40	30 000,00	0,18		5 261,76	1 589,05	3 767,95	0,00	10 618,76		5 110,90	2,08	0,16	0,17	2,41	12 317,27	147 807,24
3	Общестроительное ослуживание(плотник-кровельщик, ,слесарь)	5 407,40	50 000,00	0,11		3 331,33	1 006,06	2 385,56	0,00	6 722,95		5 110,90	1,32	0,16	0,13	1,61	8 228,55	98 742,60
4	Сварщик	5 407,40	100 000,00	0,05		1 549,52	467,96	1 109,61	0,00	3 127,09		5 110,90	0,61			0,61	3 117,65	37 411,80
5	Диспетчер	5 407,40	334 790,00	0,02		515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72		5 110,90	0,20			0,20	1 022,18	12 266,16
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											5 110,90				0,90	4 599,81	55 197,72
	ИТОГО			0,47	0,00					28 271,25			5,53	0,48	0,47	7,38	37 718,45	452 621,40

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1												5110,90				3,17	16 201,55	194 418,60
	ИТОГО															3,17	16 201,55	194 418,60

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используевых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	800,70						24,02		5 110,90	18,48			0,09	459,98	5 519,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70						1 481,30		5 110,90	1,11			0,32	1 635,49	19 625,88
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	800,70						48,04		5 110,90	20,02			0,19	971,07	11 652,84
	ИТОГО															0,60	3 066,54	36 798,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31руб/гкал*0,06027гкал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15

Директор управляющей организации ООО "Искра"
М.А. Соболев
01 июль 2019г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электрознергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отоведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многокварт ирным домом				ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	5,12	7,38	3,17	0,09	0,32	0,19	0,46	2,66				19,39	1,65	21,04	5,30	26,34	134 621,11	1615453,32

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %		Стиомость услуги на 1 рабочего	Стиомость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 039,00	8 000,00	0,88	0,44	9 215,36	2 783,04	4 199,44	0,00	16 197,84		5 110,90	3,17	0,00		3,17	16 201,55	194 418,60
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	595,00	790,00	0,75	0,25	5 236,00	1 581,27	2 386,04	0,00	9 203,31		4 988,20	1,85			1,85	9 228,17	110 738,04
3	Дератизация	1 001,00				0,00	0,00	0,00	0,00		3,00	5 110,90	0,05			0,05	255,55	3 066,60
4	Дизенсекция	1 001,00				0,00	0,00	0,00	0,00		3,12	5 110,90	0,05			0,05	255,55	3 066,60
5						0,00	0,00	0,00	0,00			5 110,90				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,63	0,69					25 401,15	6,12		5,12	0,00	0,00	5,12	25 940,82	311 289,84

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	5 407,40	50 000,00	0,11		3 351,04	1 012,01	2 399,68	0,00	6 762,73		5 110,90	1,32	0,16	0,17	1,65	8 432,99	101 195,88
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	5 407,40	30 000,00	0,18		5 261,76	1 589,05	3 767,95	0,00	10 618,76		5 110,90	2,08	0,16	0,17	2,41	12 317,27	147 807,24
3	Общестроительное ослуживание(плотник-кровельщик, ,слесарь)	5 407,40	50 000,00	0,11		3 331,33	1 006,06	2 385,56	0,00	6 722,95		5 110,90	1,32	0,16	0,13	1,61	8 228,55	98 742,60
4	Сварщик	5 407,40	100 000,00	0,05		1 549,52	467,96	1 109,61	0,00	3 127,09		5 110,90	0,61			0,61	3 117,65	37 411,80
5	Диспетчер	5 407,40	334 790,00	0,02		515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,72		5 110,90	0,20			0,20	1 022,18	12 266,16
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											5 110,90				0,90	4 599,81	55 197,72
	ИТОГО			0,47	0,00					28 271,25			5,53	0,48	0,47	7,38	37 718,45	452 621,40

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1												5110,90				3,17	16 201,55	194 418,60
	ИТОГО															3,17	16 201,55	194 418,60

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используевых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	800,70						24,02		5 110,90	18,48			0,09	459,98	5 519,76
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70						1 481,30		5 110,90	1,11			0,32	1 635,49	19 625,88
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	800,70						48,04		5 110,90	20,02			0,19	971,07	11 652,84
	ИТОГО															0,60	3 066,54	36 798,48

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1074,31руб/гкал*0,06027гкал/м3+ 33,02 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4						5	6	7	8	9	10	12	14	15