

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
5,46	7,42	3,17	0,08	0,31	0,18	0,44	2,29	19,35	1,64	20,99	5,30	26,29	134 339,27	1612071,25

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общезаявственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	7 039,00	8 000,00	0,88	0,44	9 215,36	2 783,04	4 199,44	0,00	16 197,84	5 109,90	3,17	0,36		3,53	18 037,95	216 455,40
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	595,00	790,00	0,75	0,25	5 183,64	1 565,46	2 362,18	0,00	9 111,28	4 988,20	1,83			1,83	9 128,41	109 540,92
3	Дератизация	1 001,00				0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	5 109,90	0,05			0,05	255,50	3 066,00
4	Дизенсекция	1 001,00				0,00	0,00	0,00	0,00	3,12	5 109,90	0,05			0,05	255,50	3 066,00
5						0,00	0,00	0,00	0,00		5 109,90	0,00			0,00	0,00	0,00
ИТОГО				1,63	0,69				25 309,12	6,12		5,10	0,36	0,00	5,46	27 677,36	332 128,32

Калькуляция: аварийно-деспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общезаявственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	5 407,40	50 000,00	0,11		3 351,04	1 012,01	2 399,68	0,00	6 762,73	5 109,90	1,32	0,16	0,17	1,65	8 431,34	101 176,08
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	5 407,40	30 000,00	0,18		5 261,76	1 589,05	3 767,95	0,00	10 618,76	5 109,90	2,06	0,16	0,17	2,41	12 314,86	147 778,32
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик, слесарь)	5 407,40	50 000,00	0,11		3 331,33	1 006,06	2 385,56	0,00	6 722,95	5 109,90	1,32	0,16	0,17	1,65	8 431,34	101 176,08
4	Сварщик	5 407,40	100 000,00	0,05		1 549,52	467,96	1 109,61	0,00	3 127,09	5 109,90	0,61			0,61	3 117,04	37 404,48
5	Диспетчер	5 407,40	334 790,00	0,02		515,20	155,59	368,93	0,00	1 039,73	5 109,90	0,20			0,20	1 021,98	12 263,76
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										5 109,90				0,90	4 598,91	55 186,92
ИТОГО				0,47	0,00				28 271,26			5,53	0,48	0,51	7,42	37 915,47	454 985,64

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1		5109,90	3,17	16 198,38	194 380,56
ИТОГО			3,17	16 198,38	194 380,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,03	800,70	24,02	5 109,90	17,96	0,08	408,79	4 905,48
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70	1 481,30	5 109,90	1,07	0,31	1 584,07	19 008,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	800,70	48,04	5 109,90	19,47	0,18	919,78	11 037,36
ИТОГО								0,57	2 912,64	34 951,68

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, гнал /м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8-6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9-8/4)	Тариф на ГВСс 01.07.2018 (1033руб/гнал* 0,06027гнал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИза 1 м2(12-9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГВС	5 109,90	800,70	0,03	0,06027	24,021	0,0047	94,60	0,44	2 248,36	26 980,320
ИТОГО								0,44	2 248,36	26 980,32

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1															4 988,20				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО																		0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги											Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Управляющий	5 109,90	339 000,00	0,02	614,51	185,58	240,03	1 040,13											0,20	1 021,98	12 263,760
2	Бухгалтер	5 109,90	339 000,00	0,02	526,73	159,07	205,74	891,54											0,17	868,68	10 424,160
3	Экономист	5 109,90	339 000,00	0,02	526,73	159,07	205,74	891,54											0,17	868,68	10 424,160
4	Инженер ПТО	5 109,90	113 000,00	0,05	1 580,18	477,21	617,22	2 674,61											0,52	2 657,15	31 885,800
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 109,90	339 000,00	0,02	526,73	159,07	205,74	891,54											0,17	868,68	10 424,160
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 109,90	339 000,00	0,02	526,73	159,07	205,74	891,54											0,17	868,68	10 424,160
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 109,90																	0,12	613,19	7 358,280
	Всего																		1,52	7 767,04	93 204,480
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения																		0,77		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 109,90																	2,29	11 698,61	140383,32

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1м2помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт														5 109,90				5,30	27 082,47	324 989,64
	ИТОГО																		5,30	27 082,47	324 989,64