

Соболев
М.А. Соболев
01 января 2021г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 3,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,84	7,56	3,17	0,09	0,00	0,34	0,20	0,48	2,70	20,38	0,71	21,09	19,98	1,11	5,30	26,39	134 908,32	1618899,84

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 039,00	8 000,00	0,88	22 668,80	0,44	9 974,27	2 393,82	4 947,24	17 315,33		5 112,10	3,39	0,37		3,76	19 221,50	230 658,00
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	790,00	0,75	22 668,80	0,25	5 667,20	1 360,13	2 810,93	9 838,26		4 990,40	1,97			1,97	9 831,09	117 973,08
3	Дератизация 2 раза в год	1 001,00									2,76	5 112,10	0,05			0,05	255,61	3 067,32
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00									3,82	5 112,10	0,06			0,06	306,73	3 680,76
5	Итого			1,63	45 337,60	0,69	15 641,47	3 753,95	7 758,17				5,47	0,37	0,00	5,84	29 614,93	355 379,16

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	35 280,00	3 880,80	776,16	2 561,33	7 218,29	5 112,10	1,41	0,16	0,17	1,74	8 895,05	106 740,60
2	Слесарь –сантехник	5 407,40	36 000,00	0,15	35 616,00	5 342,40	1 068,48	3 525,98	9 936,86	5 112,10	1,94	0,16	0,17	2,27	11 804,47	139 253,64
3	Слесарь –строительный	5 407,40	50 000,00	0,11	35 280,00	3 880,80	776,16	2 561,33	7 218,29	5 112,10	1,41	0,16	0,17	1,74	8 895,05	106 740,60
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	41 395,20	2 069,76	413,95	1 366,04	3 849,75	5 112,10	0,75			0,75	3 834,08	46 008,96
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	22 668,80	453,38	90,68	299,23	843,29	5 112,10	0,16			0,16	817,94	9 815,28
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)			0,44	170 240,00	15 627,14	3 125,43	10 313,91			5,67	0,48	0,51	7,56	38 647,48	463 769,76
Итого																

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		5112,10	3,17	16 205,36	194 464,32
Итого			3,17	16 205,36	194 464,32

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	800,70	24,021	5 112,10	19,210	0,09	460,09	5 521,08
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70	1 481,295	5 112,10	1,170	0,34	1 738,11	20 857,32
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	800,70	48,042	5 112,10	20,830	0,20	1 022,42	12 269,04
Итого							41,210	0,63	3 220,62	38 647,44

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Вода(7*8*5)/4			5 112,10	33,320		800,70	0,030		24,021	0,16	817,94	9 815,280

Подогрев (6*9)*10/4			5 112,10			1 131,240						0,06027	24,021			0,32	1 635,87	19 630,440
ИТОГО																0,48	2 453,81	29 445,72

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	5 112,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91							0,27	1 380,27	16 563,240
2	Бухгалтер	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,24	1 226,90	14 722,800
3	Экономист	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,24	1 226,90	14 722,800
4	Инженер ПТО	5 112,10	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60							0,60	3 067,26	36 807,120
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,24	1 226,90	14 722,800
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04							0,24	1 226,90	14 722,800
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 112,10														0,12	613,45	7 361,400
	Всего															1,95	9 968,58	119 622,960
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 3%															0,75		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,70	9 968,58	119 622,96

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	5 112,10	5,30	27 094,13	325 129,56
	ИТОГО		5,30	27 094,13	325 129,56