

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.



**мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 26.03.2023

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
7,26	9,54	4,03	0,00	3,01	1,89	25,73	0,11	0,41	0,23	0,56	27,04	5,98	1 639 187,21	

**Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома**

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаявленные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	7 039,00	8 000,00	0,88	29 120,00	0,44	12 812,80	3 075,07	5 765,76	21 653,63		5 111,80	4,24	0,42	4,66	23 820,99	285 861,88		
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	480,00	1,24	29 120,00	0,25	7 280,00	1 747,20	3 276,00	12 303,20		4 990,40	2,47		2,47	12 326,29	147 916,48		
3	Дератизация 2 раза в год	1 001,00									3,60	5 111,80	0,06		0,06	306,71	3 680,52		
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00									4,30	5 111,80	0,07		0,07	357,83	4 283,96		
5															0,00	0,00	0,00		
	<b>ИТОГО</b>			2,12	58 240,00	0,69	20 092,80	4 822,27	9 041,76				6,84	0,42	0,00	7,26	36 811,82	441 741,84	470 455,06

**Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба**

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявленные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	42 560,00	4 681,60	936,32	3 043,04	8 660,96	5 111,80	1,69	0,18	0,20	2,07	10 581,43	126 977,16	
2	Слесарь -сантехник	5 407,40	36 000,00	0,15	42 560,00	6 384,00	1 276,80	4 149,60	11 810,40	5 111,80	2,31	0,18	0,20	2,69	13 750,74	165 008,88	
3	Слесарь -строительный	5 407,40	40 000,00	0,14	42 560,00	5 968,40	1 191,68	3 872,96	11 023,04	5 111,80	2,16	0,18	0,20	2,54	12 983,97	155 807,64	
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	51 520,00	2 576,00	515,20	1 674,40	4 765,80	5 111,80	0,93			0,93	4 753,97	57 047,64	
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	29 120,00	582,40	116,48	378,56	1 077,44	5 111,80	0,21			0,21	1 073,48	12 881,76	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 111,80				1,10	5 622,98	67 475,76	
	<b>ИТОГО</b>			0,47	208 320,00	20 182,40	4 036,48	13 118,56			7,30	0,54	0,60	9,54	48 766,57	585 198,84	623 236,76

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5111,80	4,03	20 600,55	247 206,60	
	ИТОГО		4,03	20 600,55	247 206,60	263 275,03

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	м3	0,030	800,70	24,021	5 111,80	22,560	0,11	562,30	6 747,60	
2	квт	1,85	800,70	1 481,295	5 111,80	1,420	0,41	2 095,84	25 150,08	
3	м3	0,060	800,70	48,042	5 111,80	24,480	0,23	1 175,71	14 108,52	
	ИТОГО					48,460	0,75	3 833,85	46 006,20	48 996,60

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	1	2	3	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	Вода ( 7*8*5)/4			5 111,80	39,320		800,70	0,030		24,021	0,18	920,12	11 041,440	
	Подогрев ( 6*9)*10/4			5 111,80		1 324,180			0,06027	24,021	0,38	1 942,48	23 309,760	
	ИТОГО										0,56	2 862,60	34 351,20	36 584,03

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 111,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,27	1 380,19	16 562,280	
2	Бухгалтер	5 111,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,24	1 226,83	14 721,960	
3	Экономист	5 111,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,24	1 226,83	14 721,960	
4	Инженер ПТО	5 111,80	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60	0,60	3 067,08	36 804,960	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 111,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,24	1 226,83	14 721,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 111,80	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,24	1 226,83	14 721,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 111,80								0,22	1 124,60	13 495,200	
	Всего									2,05	10 479,19	125 750,280	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,96	4 907,33	58 887,960	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 111,80								3,01	15 386,52	184 638,24	196 639,73

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	5 111,80	5,98	30 568,56	366 822,72
	ИТОГО		5,98	30 568,56	366 822,72