



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 марта 2022 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД,
Протокол от 15.03.2022

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)	
6,45	8,74	4,00	0,00	2,91	1,51	23,61	0,09	0,36	0,20	0,49	24,75	5,30	1 514 784,51

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общезаяств. ные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 039,00	8 000,00	0,88	24 890,88	0,44	10 951,99	2 628,48	4 928,40	18 508,87		5 112,10	3,62	0,42		4,04	20 652,88	247 834,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	480,00	1,24	26 880,00	0,25	6 720,00	1 612,80	3 024,00	11 356,80		4 990,40	2,28			2,28	11 378,11	136 537,32	
3	Дератизация 2 раза в год	1 001,00									3,40	5 112,10	0,06			0,06	306,73	3 680,76	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00									4,10	5 112,10	0,07			0,07	357,85	4 294,20	
5																0,00	0,00	0,00	
ИТОГО				2,12	51 770,88	0,69	17 671,99	4 241,28	7 952,40				6,03	0,42	0,00	6,45	32 695,57	392 346,84	417 849,38

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаяств. ные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	38 752,00	4 262,72	852,54	2 770,77	7 886,03	5 112,10	1,54	0,18	0,19	1,91	9 764,11	117 169,32	
2	Слесарь -сантехник	5 407,40	36 000,00	0,15	38 752,00	5 812,80	1 162,56	3 778,32	10 753,68	5 112,10	2,10	0,18	0,19	2,47	12 626,89	151 522,68	
3	Слесарь -строительный	5 407,40	40 000,00	0,14	38 752,00	5 425,28	1 085,06	3 526,43	10 036,77	5 112,10	1,96	0,18	0,19	2,33	11 911,19	142 934,28	
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	47 040,00	2 352,00	470,40	1 528,80	4 351,20	5 112,10	0,85			0,85	4 345,29	52 143,48	
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	26 880,00	537,60	107,52	349,44	994,56	5 112,10	0,19			0,19	971,30	11 655,80	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 112,10				0,99	5 060,98	60 731,76	
ИТОГО				0,47	190 176,00	18 390,40	3 678,08	11 953,76			6,64	0,54	0,57	8,74	44 679,76	536 157,12	571 007,33

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5112,10	4,00	20 448,40	245 380,80	
	ИТОГО		4,00	20 448,40	245 380,80	261 330,55

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	м3	0,030	800,70	24,021	5 112,10	19,970	0,09	460,09	5 521,08	
2	квт	1,85	800,70	1 481,295	5 112,10	1,230	0,36	1 840,36	22 084,32	
3	м3	0,060	800,70	48,042	5 112,10	21,660	0,20	1 022,42	12 269,04	
	ИТОГО					42,860	0,65	3 322,87	39 874,44	42 466,28

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		5 112,10	34,580		800,70	0,630		24,021			0,16	817,94	9 815,280	
	Подогрев (6*9)*10/4		5 112,10		1 174,210			0,06027	24,021			0,33	1 686,99	20 243,880	
	ИТОГО								0,49	2 504,93	30 059,16	0,49	2 504,93	30 059,16	32 013,01

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 112,10	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91	0,27	1 380,27	16 563,240	
2	Бухгалтер	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,24	1 226,90	14 722,800	
3	Экономист	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,24	1 226,90	14 722,800	
4	Инженер ПТО	5 112,10	113 000,00	0,05	39 200,00	1 960,00	392,00	705,60	3 057,60	0,60	3 067,26	36 807,120	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,24	1 226,90	14 722,800	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 112,10	339 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04	0,24	1 226,90	14 722,800	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	5 112,10								0,20	1 022,42	12 269,040	
	Всего									2,03	10 377,55	124 530,600	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									0,88	4 498,66	53 983,920	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 112,10								2,91	14 876,21	178 514,52	190 117,96

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт	5 112,10	5,30	27 094,13	325 129,56
	ИТОГО		5,30	27 094,13	325 129,56