

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
 М.А. Соболев
 01 марта 2024 г.



мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 30.12.20 25.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
8,51	10,23	4,03	0,00	3,38	2,06	28,21	0,11	0,41	0,23	0,56		29,52		6,66		1 806 200,22

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 039,00	8 000,00	0,88	34 496,00	0,44	15 178,24	3 642,78	6 830,21	25 651,23		5 111,80	5,02	0,42		5,44	27 808,19	333 698,28	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	790,00	0,75	34 496,00	0,25	8 624,00	2 069,76	3 880,80	14 574,56		4 990,40	2,92			2,92	14 571,97	174 863,64	
3	Дератизация 2 раза в год	1 001,00									4,32	5 111,80	0,07			0,07	357,83	4 293,96	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00									5,16	5 111,80	0,08			0,08	408,94	4 907,28	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,63	68 992,00	0,69	23 802,24	5 712,54	10 711,01				8,09	0,42	0,00	8,51	43 146,93	517 763,16	556 595,40

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	44 352,00	4 878,72	975,74	3 171,17	9 025,63	5 111,80	1,77	0,18	0,30	2,25	11 501,55	138 018,60	
2	Слесарь -сантехник	5 407,40	36 000,00	0,15	44 352,00	6 652,80	1 330,56	4 324,32	12 307,68	5 111,80	2,41	0,18	0,20	2,79	14 261,92	171 143,04	
3	Слесарь -строительный	5 407,40	40 000,00	0,14	44 352,00	6 209,28	1 241,86	4 036,03	11 487,17	5 111,80	2,25	0,18	0,20	2,63	13 444,03	161 328,36	
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	60 256,00	3 012,80	602,56	1 958,32	5 573,68	5 111,80	1,09			1,09	5 571,86	66 862,32	
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	34 496,00	689,92	137,98	448,46	1 276,35	5 111,80	0,25			0,25	1 277,95	15 335,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 111,80				1,22	6 236,40	74 836,80	
	ИТОГО			0,47	227 808,00	21 443,52	4 288,70	13 938,29			7,77	0,54	0,70	10,23	52 293,71	627 524,52	674 588,86

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1															5111,80				4,03	20 600,55	247 206,60	
	ИТОГО																		4,03	20 600,55	247 206,60	265 747,10

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.						Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	800,70					24,021		5 111,80	22,560						0,11	562,30	6 747,60	
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70					1 481,295		5 111,80	1,420						0,41	2 095,84	25 150,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	800,70					48,042		5 111,80	24,480						0,23	1 175,71	14 108,52	
	ИТОГО											48,460						0,75	3 833,85	46 006,20	49 456,67

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб./м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Вода (7*8*5)/4			5 111,80	39,320				800,70	0,030		24,021				0,18	920,12	11 041,440	
2	Подогрев (6*9)*10/4			5 111,80		1 324,180					0,06027	24,021				0,38	1 942,48	23 309,760	
	ИТОГО															0,56	2 862,60	34 351,20	36 927,54

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общезащитные 30 %	Стоимость услуги									Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 111,80	339 000,00	0,02	56 000,00	1 120,00	224,00	405,89	1 749,89									0,34	1 738,01	20 856,120	
2	Бухгалтер	5 111,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	324,71	1 399,91									0,27	1 380,19	16 562,280	
3	Экономист	5 111,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76									0,27	1 380,19	16 562,280	
4	Инженер ПТО	5 111,80	113 000,00	0,05	44 800,00	2 240,00	448,00	806,40	3 494,40									0,68	3 476,02	41 712,240	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 111,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76									0,27	1 380,19	16 562,280	
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 111,80	339 000,00	0,02	44 800,00	896,00	179,20	322,56	1 397,76									0,27	1 380,19	16 562,280	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист) Всего	5 111,80																0,22	1 124,60	13 495,200	
																		2,32	11 859,39	142 312,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																	1,06	5 418,49	65 021,880	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	5 111,80																3,38	17 277,88	207334,56	222 884,65

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ														Площадь помещений				Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.
1	Внос на капитальный ремонт														5 111,80				6,66	34 044,59	408 535,08
	ИТОГО																		6,66	34 044,59	408 535,08