

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 8
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	5,45	8,48	3,14	0,00	2,31	1,32	20,70	0,07	0,27	0,16	0,38		21,58				732 783,86

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (по двала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 747,00	8 000,00	0,34	23 777,60	0,17	4 042,19	970,13	1 818,99	6 831,31		2 898,00	2,36	0,40		2,76	7 998,48	95 981,76	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	480,00	0,71	25 428,48	0,14	3 559,99	854,40	1 602,00	6 016,39		2 361,00	2,55			2,55	6 020,55	72 246,60	
3	Дератизация 2 раза в год	700,00									3,00	2 898,00	0,06			0,06	173,88	2 086,56	
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00									3,90	2 898,00	0,08			0,08	231,84	2 782,08	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,05	49 206,08	0,31	7 602,18	1 824,53	3 420,99				5,05	0,40	0,00	5,45	14 424,75	173 097,00	184 348,31

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 068,00	50 000,00	0,06	37 320,64	2 239,24	447,85	1 455,51	4 142,60	2 898,00	1,43	0,17	0,18	1,78	5 158,44	61 901,28	
2	Слесарь -сантехник	3 068,00	36 000,00	0,09	37 320,64	3 358,86	671,77	2 183,26	6 213,89	2 898,00	2,14	0,17	0,18	2,49	7 216,02	86 592,24	
3	Слесарь -строительный	3 068,00	40 000,00	0,08	37 320,64	2 985,65	597,13	1 940,67	5 523,45	2 898,00	1,91	0,17	0,18	2,26	6 549,48	78 593,76	
4	Сварщик	3 068,00	110 000,00	0,03	45 158,40	1 354,75	270,95	880,59	2 506,29	2 898,00	0,86			0,86	2 492,28	29 907,36	
5	Диспетчер	3 068,00	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	2 898,00	0,15			0,15	434,70	5 216,40	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 898,00				0,94	2 724,12	32 689,44	
	ИТОГО			0,27	180 900,16	10 176,30	2 035,26	6 614,60			6,49	0,51	0,54	8,48	24 575,04	294 900,48	314 069,01

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2898,00	3,14	9 099,72	109 196,64	
	ИТОГО		3,14	9 099,72	109 196,64	116 294,42

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	360,40	10,812	2 898,00	19,210	0,07	202,86	2 434,32
2	Электроэнергия	квт	1,85	360,40	666,740	2 898,00	1,170	0,27	782,46	9 389,62
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	360,40	21,624	2 898,00	20,830	0,16	463,68	5 564,16
	ИТОГО					41,210	0,50	1 449,00	17 388,00	18 518,22

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноси тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомово го имущества м2	Норма тив на ОДН ГВС в отопит ельны й перио л	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4		2 898,00		33,320					360,40	0,030		10,812			0,124	359,35	4 312,200	
	Подогрев ((6*9)*10/4		2 898,00			1 131,240						0,06027	10,812			0,254	736,09	8 833,080	
	ИТОГО															0,38	1 095,44	13 145,28	13 999,72

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещени й	Норма	Количеств о специалис тов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйс твенные 30 %		Стоимос ть услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 898,00	339 000,00	0,01	23 520,00	235,20	47,04	85,24		367,48						0,13	376,74	4 520,880	
2	Бухгалтер	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46						0,21	608,58	7 302,960	
3	Экономист	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,21	608,58	7 302,960	
4	Инженер ПТО	2 898,00	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56						0,63	1 825,74	21 908,880	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,21	608,58	7 302,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52						0,21	608,58	7 302,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 898,00														0,12	347,76	4 173,120	
	Всего															1,72	4 984,56	59 814,720	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,59	1 709,82	20 517,840	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 898,00														2,31	6 694,38	80332,56	85 554,18