

01 января 2021г

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 8

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 3%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,12	7,62	3,14	0,07	0,27	0,16	0,38	2,39	19,15	0,57	19,72	18,84	0,88	0,00	19,72	57 148,56	685782,72

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	2 747,00	8 000,00	0,34	22 668,80	0,17	3 853,70	924,89	1 911,44	6 690,03		2 898,00	2,31	0,34		2,65	7 679,70	92 156,40
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	22 668,80	0,14	3 173,63	761,67	1 574,12	5 509,42		2 361,00	2,33			2,33	5 501,13	66 013,56
3	Дератизация 2 раза в год	700,00									2,76	2 898,00	0,06			0,06	173,88	2 086,56
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00									3,82	2 898,00	0,08			0,08	231,84	2 782,08
5	ИТОГО			0,77	45 337,60	0,31	7 027,33	1 686,56	3 485,56				4,78	0,34	0,00	5,12	13 586,55	163 038,60

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 068,00	50 000,00	0,06	35 280,00	2 116,80	423,36	1 397,09	3 937,25	2 898,00	1,36	0,16	0,17	1,69	4 897,62	58 771,44
2	Слесарь-сантехник	3 068,00	36 000,00	0,09	35 616,00	3 205,44	641,09	2 115,59	5 962,12	2 898,00	2,06	0,16	0,17	2,39	6 926,22	83 114,64
3	Слесарь-строительный	3 068,00	50 000,00	0,06	35 280,00	2 116,80	423,36	1 397,09	3 937,25	2 898,00	1,36	0,16	0,17	1,69	4 897,62	58 771,44
4	Сварщик	3 068,00	110 000,00	0,03	41 395,20	1 241,86	248,37	819,63	2 309,86	2 898,00	0,80			0,80	2 318,40	27 820,80
5	Диспетчер	3 068,00	337 206,00	0,01	22 668,80	226,69	45,34	149,62	421,65	2 898,00	0,15			0,15	434,70	5 216,40
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 898,00				0,90	2 608,20	31 298,40
	ИТОГО			0,25	170 240,00	8 907,59	1 781,52	5 879,02			5,73	0,48	0,51	7,62	22 082,76	264 993,12

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1						2898,00		3,14	9 099,72	109 196,64
	ИТОГО							3,14	9 099,72	109 196,64

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	360,40	10,812	2 898,00	19,210	0,07	202,86	2 434,32
2	Электроснабжение	квт	1,85	360,40	666,740	2 898,00	1,170	0,27	782,46	9 389,52
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	360,40	21,624	2 898,00	20,830	0,16	463,68	5 564,16
	ИТОГО						41,210	0,50	1 449,00	17 388,00

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД															
№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.		Площадь общедомовог о имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м 3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода (7*8*5)/4		2 898,00	33,320			360,40	0,030		10,812			0,124	359,35	4 312,200
	Подогрев ((6*9)*10/4		2 898,00		1 131,240	—			0,06027	10,812			0,254	736,09	8 833,080

[illegible]