

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2023 г.

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.03.2023

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 8

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)	
6,08	9,67	4,44	0,00	2,62	1,79	24,60	0,08	0,33	0,18	0,45	25,64	863 094,35

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактически количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подъезд за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 747,00	8 000,00	0,34	26 000,00	0,17	4 420,00	1 060,80	1 989,00	7 469,80		2 898,00	2,58	0,42		3,00	8 694,00	104 328,00	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	480,00	0,71	29 120,00	0,14	4 076,80	978,43	1 834,56	6 889,79		2 361,00	2,92			2,92	6 894,12	82 729,44	
3	Дератизация 2 раза в год	700,00									3,60	2 898,00	0,07			0,07	202,86	2 434,32	
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00									4,30	2 898,00	0,09			0,09	260,82	3 129,84	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,05	55 120,00	0,31	8 496,80	2 039,23	3 823,56				5,66	0,42	0,00	6,08	16 051,80	192 621,60	205 142,00

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц (руб.)	Планоый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 068,00	50 000,00	0,06	42 560,00	2 553,60	510,72	1 659,84	4 724,16	2 898,00	1,63	0,18	0,20	2,01	5 824,98	69 899,76	
2	Слесарь-сантехник	3 068,00	36 000,00	0,09	42 560,00	3 830,40	766,08	2 489,76	7 086,24	2 898,00	2,45	0,18	0,20	2,83	8 201,34	98 416,08	
3	Слесарь-строительный	3 068,00	40 000,00	0,08	42 560,00	3 404,80	680,96	2 213,12	6 298,88	2 898,00	2,17	0,18	0,20	2,55	7 389,90	88 678,80	
4	Сварщик	3 068,00	110 000,00	0,03	51 520,00	1 545,60	309,12	1 004,64	2 859,36	2 898,00	0,99			0,99	2 869,02	34 428,24	
5	Диспетчер	3 068,00	337 206,00	0,01	29 120,00	291,20	58,24	189,28	538,72	2 898,00	0,19			0,19	550,62	6 607,44	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 898,00				1,10	3 187,80	38 253,60	
	ИТОГО			0,27	208 320,00	11 625,60	2 325,12	7 556,64			7,43	0,54	0,60	9,67	28 023,66	336 283,92	358 142,37

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2898,00	4,44	12 867,12	154 406,44	
	ИТОГО		4,44	12 867,12	154 406,44	164 441,79

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода м3	0,030	360,40	10,812	2 898,00	22,560	0,08	231,84	2 782,08	
2	Электроэнергия квт	1,85	360,40	666,740	2 898,00	1,420	0,33	956,34	11 476,08	
3	Отведение сточных вод м3	0,080	360,40	21,624	2 898,00	24,480	0,18	521,84	6 259,68	
	ИТОГО					48,460	0,59	1 709,82	20 517,84	21 851,50

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоносит ель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Нормати в на ОДИ ГВС в отопител ьный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)				Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12		13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			2 898,00		39,320					360,40	0,030		10,812				0,147	426,01	5 112,120	
	Подогрев ((6*9)*10/4			2 898,00			1 324,180						0,06027	10,812				0,298	863,60	10 363,200	
	ИТОГО																	0,45	1 289,61	16 475,32	16 481,22

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйств енные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 898,00	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96							0,24	695,52	8 346,240	
2	Бухгалтер	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46							0,21	608,58	7 302,960	
3	Экономист	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,21	608,58	7 302,960	
4	Инженер ПТО	2 898,00	113 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36		1 834,56							0,63	1 825,74	21 908,880	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,21	608,58	7 302,960	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 898,00	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,21	608,58	7 302,960	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 898,00															0,22	637,56	7 650,720	
	Всего																1,93	5 593,14	67 117,680	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,69	1 999,62	23 995,440	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 898,00															2,62	7 592,76	91 113,12	97 035,47